

Кафедра «Экономика строительства»

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

для выполнения курсового проекта

по дисциплине «Ценообразование в строительстве»

для студентов заочной формы обучения

направления специальности 1- 27 01 01 – 17

«Экономика и организация производства (строительство)»

УДК 69:658(075.8)
М 54

С о с т а в и т е л и:

О.С. Голубова

Р е ц е н з е н т ы:

Р.А. Минеев, зав. кафедрой «Организация строительства и управление недвижимостью» БНТУ, кандидат технических наук

Учебно-методическое пособие для выполнения курсового проекта по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для студентов заочной формы обучения направления специальности 1- 27 01 01 – 17 «Экономика и организация производства (строительство)», содержит рекомендации по выполнению курсового проекта и варианты заданий к нему. При разработке использованы нормативы расхода ресурсов НРР-2017, база текущих цен на 01.07.2018, учтены требования нормативных законодательных актов по состоянию на 01.08.2018 г.

Белорусский национальный технический университет
пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь
Тел.(017) 293-91-97 факс (017) 292-91-37
Регистрационный № БНТУ/СФ

© БНТУ, 2018 © О.С. Голубова

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие методические положения.....	4
2. Выбор варианта курсового проекта.....	5
3. Задание на курсовое проектирование.....	6
4. Объем и содержание курсового проекта.....	7
4.1 Составление локальной сметы на общестроительные работы.....	8
4.2 Расчет стоимости строительно-монтажных работ.....	14
4.2.1. Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.....	15
4.2.2 Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах	17
4.2.3. Справка о стоимости выполненных работ и затратах	20
4.2.4. Акт списания материалов	22
4.3 Расчет плановых затрат на выполнение работ и плановой прибыли подрядной организации.....	23
4.3.1 Расчет плановых затрат на выполнение работ	23
4.3.2 Образование и распределение плановой прибыли подрядной организации	25
4.3.3 График образования экономической прибыли и структура стоимости выполненных работ	25
4.4 Структура стоимости и технико-экономические показатели эффективности выполнения работ	26
Список использованных источников.....	29
Приложение 1 Ведомость подсчета объемов работ	31
Приложение 2. Перечень работ для составления актов сдачи-приемки выполненных работ и расчетов за выполненные работы.....	35
Приложение 3. Форма локальной сметы.....	37
Приложение 4. Данные для расчета сметной стоимости строительства и составления сметной документации в текущих ценах в соответствии с Инструкцией № 51 по информации РНТЦ	47
Приложение 6. Пример локальной сметы.....	44
Приложение 7. Пример акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ	47
Приложение 8. Нормы дополнительных расходов при производстве строительно- монтажных работ в зимнее время НРР 8.01.103-2017 (фрагмент)	53
Приложение 9. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий.....	55
и сооружений НРР 8.01.102-2017.....	55
Приложение 10. Пример расчета стоимости заработной платы рабочих.....	58
Приложение 11. Пример расчета стоимости материалов, изделий и конструкций....	59
Приложение 12. Пример расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов	60
Приложение 13. Прогнозные индексы цен в строительстве.....	61
на 2014–2019 годы по месяцам	61
Приложение 14. Пример расчета стоимости выполненных работ	62
Приложение 15. Пример оформления справки о стоимости выполненных работ и затратах	64

Приложение 16. Пример оформления отчета о расходе материалов	65
Приложение 17. Расчет плановых затрат на выполнение работ за декабрь 2016 года	68
Приложение 18. Образование и распределение плановой прибыли подрядной организации.....	73
Приложение 19. Порядок образования прибыли на примере ленточного графика) ..	74
Приложение 20. Структура стоимости строительных работ	75
Приложение 21. Техничко-экономические показатели эффективности выполнения работ.....	76
Приложение 22. Пример оформления титульного листа.....	79
Приложение 23. Пример бланка задания для курсового проектирования.....	80
Приложение 24. Пример оформления списка использованных источников	82

1. Общие методические положения

Учебно-методическое пособие предназначено для выполнения курсового проекта по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для студентов заочной формы обучения направления специальности 1- 27 01 01 – 17 «Экономика и организация производства (строительство)».

Курсовой проект представляет собой одну из форм самостоятельной работы студента, целью выполнения которого является углубление знаний, полученных в процессе изучения учебного материала, овладение навыками практической работы по составлению сметной документации, расчетам за выполненные работы и оценке эффективности выполнения строительно-монтажных работ.

Организация самостоятельной работы студентов предполагает работу по выполнению расчетов, предусмотренных данным учебно-методическим пособием. Контроль самостоятельной работы студентов осуществляется в виде проверки выполненных в письменной форме расчетов, выводов и заключений, сделанных студентом, на основании полученных в расчетах значений.

Выполнение курсового проекта предполагает внимательное и глубокое изучение нормативных законодательных актов, технических нормативно-правовых актов, учебной и методической литературы, публикаций периодической печати, а также анализ расчетных данных.

Оформленный курсовой проект состоит из:

1. *Титульный лист*, оформленный в соответствии с примером, приведенным в [приложении 22](#);
2. *Задание на курсовое проектирование*, оформленное в соответствии с примером, приведенным в [приложении 23](#);
3. *Содержание*, включающее название разделов и параграфов с указанием страниц;
4. *Введение*, раскрывающее цели и задачи выполнения курсового проекта, а также актуальность и значимость данной тематики для строительного производства;
5. *Разделы курсового проекта*, выполненные в соответствии с требованиями данного учебно-методического пособия;
6. *Заключение*, в котором отражаются основные результаты, полученные при выполнении курсового проекта, дается оценка эффективности выполнения работ, раскрывается степень решённости поставленных перед студентом в курсовом проекте задач. В заключении необходимо также дать личное видение проблем, затрагиваемых в курсовом проекте, сделать выводы по каждому разделу курсового проекта;
7. *Список использованных источников*. Приводится не менее 20 нормативных, методических, научно-практических источников, использованных при выполнении курсового проекта. Список использованных источников оформляется в соответствии с примером, приведенным в [приложении 24](#).

Выполненный в соответствии с заданием, оформленный и подписанный студентом курсовой проект студент представляет на рецензирование в установленные заданием на курсовое проектирование и назначенные преподавателем сроки. При наличии замечаний рецензента студент вносит все необходимые исправления в проект и пере-

дает его на повторное рецензирование с исправлениями и дополнениями. Первоначальные замечания рецензента следует сохранить и приложить к исправленной работе. После получения допуска преподавателя курсовой проект защищается студентом. По итогу защиты курсового проекта выставляется оценка.

2. Выбор варианта курсового проекта

Учебно-методическое пособие содержит варианты и сведения о составе, порядке выполнения курсового проекта. При разработке учебно-методического пособия учтены нормативные законодательные акты, нормативная сметная база НРР-2017, а также Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 51 от 18.11.2011 г. (далее Инструкция № 51).

Каждый вариант курсового проекта индивидуален. Исходные данные для выполнения курсового проекта выбираются студентом самостоятельно по вариантам и согласовываются с преподавателем. Замена исходных данных для выполнения курсового проекта не допускается.

Студентам заочной формы обучения при выполнении курсового проекта необходимо принять вариант исходных данных для выполнения курсового проекта по двум или трем последним цифрам индивидуального шифра.

Если же они больше 30, то число, кратное 30 отбрасывается. Если две последние цифры 30, то данные принимаются по 30 варианту.

Например: две последние цифры – число 72 – выполняется вариант 12; если последние две цифры 94, то выполняется вариант 4.

Варианты заданий и исходные данные для составления локальной сметы определяются руководителем курсового проекта.

Подготовка к выполнению курсового проекта начинается с изучения нормативных источников по теме курсового проекта. Подбор источников – самостоятельная работа студентов, в которой они должны проявить инициативу, умение пользоваться нормативной литературой и экономической статистикой. При работе с источниками информации следует помнить, что экономическая информация быстро устаревает и при расчетах необходимо руководствоваться данными, соответствующими дате выполнения курсового проекта. Использование неактуальных данных, нормативов и методик расчета не допускается. Возможно использование интернет-ресурсов, с обязательными ссылками на сайты и указанием даты доступа, а также программными комплексами для составления смет и расчетов за выполненные работы.

Пример оформления ссылок на литературные источники приведен в [приложении 24](#) к данному учебно-методическому пособию. Количество использованных источников должно быть **не менее 15**.

3. Задание на курсовое проектирование

Задание по курсовому проекту подшивается после титульного листа. Форма задания к курсовому проекту приведена в [приложении 23](#).

В бланке задания указывается фамилия, имя, отчество студента, выполнившего курсовой проект, номер группы. Задание, как и титульный лист, листы графической части, обязательно подписываются студентом

Тема курсового проекта – «Формирование стоимости строительства и расчеты за выполненные работы».

Срок сдачи законченного проекта – за одну неделю до начала экзаменационной сессии.

Исходными данными являются варианты заданий, которые студент выбирает по данному учебно-методическому пособию и по согласованию с руководителем. В этой части бланка задания указывается наименование объекта строительства, дата составления сметной документации и дата выполнения строительно-монтажных работ.

Содержание пояснительной записки включает перечень расчетов, которые студент выполняет в курсовом проекте. Содержание курсового проекта приведено ниже.

Перечень графического материала представляет собой чертежи, графики и диаграммы, разработанные студентами при выполнении курсового проекта (планы, фасады, разрезы здания, с выносными узлами, фрагментами работ, состава («пирогов») перекрытий и кровли, полов, отделочных работ). Графическая часть должна быть представлена в объеме 4 листа формата А3. Структура стоимости общестроительных работ, структура затрат на выполнение строительных работ, ленточный график формирования экономической прибыли).

Дата выдачи задания. Здесь указывается дата первого занятия в семестре, на котором преподаватель выдает задание на курсовое проектирование. Для студентов заочной формы обучения указывается дата проведения установочного занятия по дисциплине «Ценообразование в строительстве».

Примерный календарный график выполнения с указанием сроков выполнения и трудоемкости отдельных этапов включает следующие этапы:

1. Составление ведомости подсчета объемов работ, локальной сметы, ведомости объемов и стоимости работ. Разработка чертежей плана здания, фасадов, разрезов здания – срок выполнения 8 недель, трудоемкость - 50%;
2. Формирование твердой неизменной договорной цены. График производства работ, график финансирования. Расчет стоимости видов работ, соответствующих варианту индивидуального задания, в соответствии с [приложением 2](#).
3. Составление актов сдачи-приемки выполненных работ, по форме С2б; справки о стоимости работ и затрат С3а, формы списания материалов С-29 - срок выполнения 2 недели, трудоемкость - 10%;
4. Расчет плановых затрат на выполнение работ и плановой прибыли подрядной организации - срок выполнения 2 недели, трудоемкость - 10%;
5. Техничко-экономические показатели эффективности выполнения строительных работ - срок выполнения 2 недели, трудоемкость - 10%;
6. Оформление работы - срок выполнения 2 недели, трудоемкость - 20%.

Задание на курсовое проектирование подписывается руководителем и студентом. Бланк задания на курсовое проектирование является неотъемлемой частью оформленного курсового проекта. Без бланка задания на курсовое проектирование проект на проверку преподавателем не принимается.

4. Объем и содержание курсового проекта

При выполнении курсового проекта на тему **«Формирование стоимости строительства и расчеты за выполненные работы»** в соответствии с вариантом, определенным по двум или трем последним цифрам индивидуального шифра, студент разрабатывает и оформляет курсовой проект следующего содержания:

1 Составление сметной документации.

- 1.1 Составление ведомости подсчета объемов работ;
- 1.2 Составление локальной сметы на общестроительные работы (порядка 120-150 позиций);
- 1.3 Составление ведомости объемов и стоимости работ;
- 1.4 Графическая часть этого раздела представляется фасадами здания (не менее 4), планами всех этажей, разрезами (не менее одного) на 4 листах формата А3. А также структурой стоимости общестроительных работ на листе формата А4.

2 Формирование твердой неизменной договорной цены.

- 2.1 График производства работ;
- 2.2 График финансирования;
- 2.3 Расчет стоимости видов работ (2 вида работ в соответствии с вариантом задания, указанным в [приложении 2](#)).
- 2.4 Графическая часть этого раздела представлена графиком производства работ, и структурой стоимости двух видов работ на листе формата А4.

3. Расчеты за выполненные работы.

- 3.1 Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С2б (по видам работ, указанным преподавателем);
- 3.2 Справка о стоимости выполненных работ по форме С3а.
- 3.3 Акт списания материалов по форме С29.

4 Расчет плановых затрат на выполнение работ и плановой прибыли подрядной организации.

- 4.1 Расчет плановых затрат на выполнение работ;
- 4.2 Образование и распределение плановой прибыли подрядной организации;
- 4.3 Графическая часть этого раздела представляется структурой затрат на выполнение строительных работ и графиком образования экономической прибыли. Она выполняется на листах формата А4.

5. Техничко-экономические показатели эффективности выполнения работ.

- 5.1 Техничко-экономические показатели эффективности выполнения работ.

К каждому разделу разрабатывается текстовая часть, в которой указывается:

- назначение данного документа (расчета), его экономический смысл;

- перечень нормативов, используемых при разработке раздела;
- нормы, применяемые при расчетах;
- особенности выполнения расчетов.

4.1 Составление сметной документации

Составление сметной документации является первым разделом курсового проекта.

Цель выполнения этого раздела – на основании чертежей с использованием сметных норм сформировать стоимость общестроительных работ в разрезе проектно-технологических модулей.

Этот раздел включает следующие параграфы:

1.1 Составление ведомости подсчета объемов работ;

1.2 Составление локальной сметы на общестроительные работы (порядка 120-150 позиций);

1.3 Составление ведомости объемов и стоимости работ;

1.4 Графическая часть этого раздела представляется фасадами здания (не менее 4), планами всех этажей, разрезами (не менее одного) на 4 листах формата А3. А также структурой стоимости общестроительных работ на листе формата А4.

После составления локальной сметы на общестроительные работы и ведомости объемов и стоимости работ необходимо рассчитать стоимость общестроительных работ в расчете на 1 м² общей площади объекта и сравнить ее величину со стоимостью строительства 1м² объекта – аналога.

4.1.1 Составление ведомости подсчета объемов работ

Ведомость подсчета объемов работ составляется по форме, приведенной в [приложении 1](#). Ведомость необходима для того, чтобы рассчитать объемы работ для составления локальной сметы. Расчет выполняется с такой степенью детализации, чтобы по нему можно было проверить правильность расчетов объемов работ.

В колонке 1 указываются номера по порядку. В колонке 2 указывается наименование видов строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве объектов, в колонке 3 и 4 их количество и единицы измерения. Самой важной является колонка 5, в которой детально пошагово показаны расчеты объемов работ. Расчет объемов работ осуществляется на основании чертежей графической части. Поэтому студентам необходимо сначала проработать графическую часть, изучить конструктивную схему здания, его конструкции и детали, определиться с их геометрическими размерами и технологией выполнения работ на объекте.

В колонке 5 приводится расчет объемов работ по проекту или дается ссылка на листы спецификаций в графической части проекта, где указаны объемы соответствующих видов работ.

Объемы строительно-монтажных работ определяются на основании проектных данных соответствующей части проекта согласно действующим сметным нормам и

правилам подсчета объемов работ. Правила подсчета объемов работ приводятся в технической части сборников НРР-2017. Расчет объемов работ необходим для составления локальной сметы и его нужно выполнять по правилам, казанным в сборниках НРР-2017.

Приведенный в **приложении 1** перечень видов работ является примерным. В курсовом проекте студенты оформляют ведомость объемов работ, необходимых для выполнения общестроительных работ по своему конкретному объекту и указывают только те виды работ, которые соответствуют объекту строительства, выданному в задании на проектирование.

4.1.2 Составление локальной сметы на общестроительные работы

Составление локальных смет производится с использованием сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР) [1], обязательных к использованию при составлении сметной документации на объекты архитектурно-планировочное задание, которых получено после 1 января 2017 года и базы текущих цен на ресурсы.

!

В курсовом проекте место строительства, наименование объекта и работы, на которые должна быть составлена локальная смета определяются заданием преподавателя. Локальные сметы на строительные, монтажные и ремонтные работы составляются по форме, согласно приложения 5, **на любой месяц текущего учебного семестра.**

В соответствии с Инструкцией № 51 [2] в локальных сметах (локальные сметные расчеты) производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (ПТМ). Группировка затрат по ПТМ осуществляется в соответствии с требованиями постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 21 от 10.07.2015г., приведенными в **Приложении 3.**

Система кодирования групп затрат и ПТМ объектов республиканского банка данных имеет следующую структуру:

Код ПТМ представляет собой тринадцатизначный набор символов.

C1	C2	C3	C4	C5	C6
↓	↓	↓	↓	↓	↓
XX	XXX	/ X	XX	XX	XXX

C1 – глава ССР

C2 – номер объектной сметы

C3 –1 уровень затрат

C4 –2 уровень затрат

C5 –3 уровень затрат

C6 – дополнительная характеристика вида работ

Допускается использовать сокращенный вид записи кода ПТМ. Сокращение достигается путем отбрасывания нулей с правой стороны кода в секциях С5 и С6.

02001/210040 полная запись

02001/210 сокращенная запись

Пример записи в классификаторе затрат республиканского банка данных

02001/210040

- секция 02 – глава ССР (Глава ССР №2);
- секция 001 – номер объектной сметы (Номер объектной сметы - 1);
- секция 2 – уровень 1 (Фундаменты);
- секция 10 – уровень 2 (Строительные конструкции);
- секция 040 – уровень 3 (Ленточные монолитные бетонные и железобетонные).

Применительно к особенностям отдельных видов строительства, специализации подрядных организаций, структуре проектной документации локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются:

по зданиям и сооружениям:

- на общестроительные работы, специальные строительные работы (фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровку и изоляцию оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, гидромеханизированные, горнопроходческие, горно-вскрышные и другие работы), внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и др.), на сети внутренней телефонизации, радиофикации, газификации, телевидения, на внутреннее электрическое освещение, электросиловые установки, технологическое и другие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы (КИП) и автоматику, автоматизированные системы управления, промышленную связь, приобретение производственного, хозяйственного инвентаря и мебели и на другие работы;

по общеплощадочным работам:

- на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и междоуличных путей и дорог, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы и другие.

!

В курсовом проекте группировка затрат в ПТМ является обязательной. При формировании ПТМ детализации затрат в локальной смете должна быть не выше 2 уровня. Группировка затрат с детализацией до 3 уровня может производиться по желанию студента.

Согласно Инструкции № 51 [2] локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на отдельные виды работ, предусмотренные проектной документацией, и включают нормы затрат труда рабочих и машинистов в человеко-часах, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также других расходов, относимых на строительство

объекта.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ (СС), определяемая в составе локальных смет состоит из прямых затрат (ПЗ), общехозяйственных и общепроизводственных расходов (ОХРиОПР), плановой прибыли (ПП), то есть:

$$СС = ПЗ + ОХРиОПР + ПП.$$

Сметная стоимость прямых затрат формируется из заработной платы рабочих (ЗП), стоимости затрат на эксплуатацию строительных машин (ЭММ), стоимости материалов, изделий и конструкций (М), транспортно-заготовительных расходов (ТЗ), то есть:

$$ПЗ = ЗП + ЭММ + М + ТЗ.$$

Чтобы рассчитать прямые затраты на выполнение какого-либо вида работ, необходимо воспользоваться сборниками нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР) [1].

Сметная стоимость заработной платы определяется исходя из **стоимости одного человеко-часа** рабочего 4-го разряда, установленной по данным Национального статистического комитета о номинальной начисленной среднемесячной заработной плате по строительству, на первое число месяца, предшествующего дате разработки сметы.

Стоимость одного человеко-часа рабочего 4-го разряда рассчитывается в среднем по республике (для строительства за исключением г. Минска) и по г. Минску. Данные о стоимости человеко-часа рабочих и поправочные коэффициенты доводятся до организаций, заключивших договора с РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» и распространяются со сметными программными продуктами.

При разработке сметной документации среднемесячная заработная плата в соответствии с Методическими рекомендациями № 457 [3] определяется как произведение трудозатрат на **стоимость одного человеко-часа** рабочего 4-го и на межразрядный расчетный коэффициент для определения стоимости затрат труда рабочих соответствующего разряда.

Средний разряд работ и нормы затрат труда приведены в таблицах сборников нормативов расходов ресурсов (НРР).

Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда рабочих на основании стоимости одного человеко-часа 4 разряда представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда рабочих на основании стоимости одного человеко-часа 4 разряда

Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент
1,0	0,6369	3,8	0,9719	5,7	1,1752	7,6	1,3465
2,0	0,7389	3,9	0,9859	5,8	1,1885	7,7	1,3554
2,1	0,7510	4,0	1,0	5,9	1,1993	7,8	1,3643
2,2	0,7631	4,1	1,0102	6,0	1,2102	7,9	1,3732
2,3	0,7752	4,2	1,0204	6,1	1,2184	8,0	1,3822
2,4	0,7872	4,3	1,0306	6,2	1,2268	9,0	1,4777
2,5	0,7993	4,4	1,0408	6,3	1,2350	10,0	1,5796

Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент
2,6	0,8114	4,5	1,0509	6,4	1,2433	11,0	1,6879
2,7	0,8236	4,6	1,0611	6,5	1,2516	12,0	1,8089
2,8	0,8357	4,7	1,0713	6,6	1,2599	13,0	1,9363
2,9	0,8478	4,8	1,0815	6,7	1,2681	14,0	2,07
3,0	0,8599	4,9	1,0917	6,8	1,2764	15,0	2,2165
3,1	0,8739	5,0	1,1019	6,9	1,2847		
3,2	0,8879	5,1	1,1127	7,0	1,2930		
3,3	0,9019	5,2	1,1236	7,1	1,3019		
3,4	0,9159	5,3	1,1344	7,2	1,3108		
3,5	0,9299	5,4	1,1452	7,3	1,3197		
3,6	0,9439	5,5	1,1561	7,4	1,3286		
3,7	0,9579	5,6	1,1668	7,5	1,3376		

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании Каталога текущих цен на ресурсы, используемых для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, и норм расхода материалов.

При выборе цены материалов необходимо

- для работ, выполнение которых в соответствии с законодательством освобождено от налога на добавленную стоимость, брать цену материалов, изделий и конструкций с учетом НДС, т.е. к стоимости материалов без НДС необходимо применить коэффициента, равный $(100 + K) / 100$, где K – ставка налога на добавленную стоимость, которая на 01.01.2014 установлена в размере 20%;

- для работ, выполнение которых в соответствии с законодательством не освобождено от налога на добавленную стоимость, цена материалов берется без НДС.

В соответствии с пунктом 1 указа Президента РБ от 26.03.2007 № 138 [4] на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок. Соответственно при определении стоимости строительства этих объектов цены на ресурсы (материалы, изделия и конструкции) принимаются по цене с НДС.

В соответствии с п. 2.5 НРР 8.01.104-2012 **транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы**, по доставке материалов от предприятий-изготовителей и (или) поставщиков до приобъектного склада объекта строительства, определяются от стоимости строительных материалов по процентной норме по трем зонам строительства по видам материалов в размерах, приведенных в таблицах 4.2.:

- по объектам городского строительства (строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения) код зоны – 1 (табл.4.3);

- по объектам строительства в сельской местности (строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных единиц, за исключением территорий городов областного и районного подчинения и г. Минск) код зоны – 2;

- по объектам строительства в г. Минске - код зоны - 3.

Таблица 4.2 - Нормы затрат на транспортные расходы от стоимости материалов по трем зонам строительства по видам материалов, %

Наименование материалов, изделий и конструкций	Зоны строительства		
	1 зона	2 зона	3 зона
Металлические конструкции и изделия	2,58	2,87	2,65
Материалы и изделия для сантехнических работ	2,21	2,56	2,3
Материалы для электромонтажных и специальных работ	2,17	2,44	2,24
Материалы для строительных работ общего назначения	3,15	5	3,6
Материалы для буровых работ	2,22	2,59	2,32
Материалы для строительства железных дорог и трамвайных путей	2,29	2,77	2,41
Материалы для строительства метрополитена и тоннелей	2,18	2,46	2,26
Изделия и конструкции железобетонные	6,62	14,17	8,62
Смеси товарные	13,56	32,43	17,66
Кирпич	10,4	24,08	13,87
Изделия из легкого бетона	5,59	11,45	7,08
Трубы и детали, за исключением ж/б труб	3,76	4,19	3,87

Таблица 4.3 - Перечень городов, относимых к зоне строительства - 1

Барановичи	Гродно	Мозырь	Речица
Бобруйск	Жлобин	Молодечно	Светлогорск
Борисов	Жодино	Новополоцк	Слоним
Брест	Кобрин	Орша	Слуцк
Витебск	Лида	Пинск	Солигорск
Гомель	Могилев	Полоцк	

Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется исходя из **цены одного машино-часа соответствующей машины**, определяемой на основании Каталога стоимости ресурсов одного маш.-часа эксплуатации строительных машин, перечня машин и механизмов, приведенных в нормативах расхода ресурсов и норм времени, работы машин и механизмов.

При выборе цены одного маш.-часа эксплуатации строительных машин необходимо для работ, выполнение которых в соответствии с законодательством освобождено от налога на добавленную стоимость, цену одного маш.-часа брать с НДС, а для работ, выполнение которых в соответствии с законодательством не освобождено от налога на добавленную стоимость – без НДС.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента РБ от 26.03.2007 № 138 [4] на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок. Соответственно при определении стоимости строительства этих объектов цены на ресурсы (эксплуатация машин и механизмов) принимаются по цене с НДС.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы определяются по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь **от заработной платы рабочих и машинистов.**

В **приложении 4** к данному учебно-методическому пособию приведены нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 23.12.2011 № 59 [5]. При составлении

сметной документации при необходимости к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов следует применять поправочные коэффициенты, предусмотренные примечаниями к таблице норм расходов (**приложение 4**).

Плановая прибыль определяется по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов.

В **приложении 4** приведены нормы плановой прибыли, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 23.12.2011 № 59 [5]. При составлении сметной документации при необходимости к нормам плановой прибыли следует применять поправочные коэффициенты, предусмотренные примечаниями к таблице норм расходов (**приложение 4**).

Пример составления локальной сметы представлен в **приложении 5**.

!

В теоретической части первого раздела курсового проекта необходимо рассчитать стоимость общестроительных работ в расчете на 1 м² общей площади объекта.

4.1.3 Составление ведомости объемов и стоимости работ

Ведомость объемов и стоимости работ составляется после каждой локальной сметы и представляет собой укрупнённую структуру стоимости работ по локальной смете. В ведомости объемов и стоимости работ указываются все коды групп затрат по ПТМ с укрупнением до третьего уровня затрат с учетом дополнительной характеристики работ.

!

В курсовом проекте ведомость объемов и стоимости работ составляется отдельно по подземной и надземной части здания в соответствии с выделенными в локальной смете проектно-технологическими модулями (ПТМ).

Пример ведомости объемов и стоимости работ приведен в **приложении 6**.

4.2 Расчет стоимости строительно-монтажных работ

В процессе строительства подрядчик ежемесячно выставляет заказчику к оплате Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2), в котором указывается наименование и объем всех выполненных им работ и рассчитывается их текущая стоимость. В соответствии с договором подряда заказчик ежемесячно производит оплату стоимости выполненных работ (услуг) за отчетный месяц с учетом перечисленного аванса в соответствии с подписанной справкой о стоимости выполненных работ (форма С-3).

Акт формы С-2 составляется каждым участником строительства. Заполняется в количестве четырех экземпляров: два экземпляра – для организации – исполнителя работ (для производственно-технического отдела и бухгалтерии), другие два

экземпляра – для заказчика (для представителя технического надзора и бухгалтерии). При необходимости участниками строительства могут составляться дополнительные экземпляры.

Акт формы С-2 подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющими право подписи.

Сумма, отражаемая по строке «Всего выполнено работ в текущих ценах» раздела «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах», является объемом работ, выполненных в отчетном месяце собственными силами подрядной организации, и отражается в регистрах бухгалтерского учета.

4.2.1. Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ

Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а) служит подтверждением объема и стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

Форма С-2а применяется при приемке заказчиком (генподрядчиком) выполненных подрядчиком (субподрядчиком) строительно-монтажных работ по объектам, расчеты по строительству которых осуществляются по методикам ценообразования, отличным от порядка формирования договорной (контрактной) цены, установленного Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов (в том числе этапов работ по строительству), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов (в том числе этапов работ по строительству)».

Пример выполнения акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (за декабрь 2016 года) представлен в [приложении 7](#).

!

В качестве исходных данных используются физические объемы работ по конструктивным элементам и видам работ, предполагаемых к выполнению в течение одного месяца, которые указаны в [приложении 2](#).

Дата составления акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ – **через три месяца** с даты составления сметной документации.

Суммы прямых затрат, общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли рассчитываются точно так же, как и в локальной смете.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в процентах от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов. **Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время** в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ определяются на основании нормативов

(приложение 8), установленных в Сборнике норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НПР 8.01.103-2017 часть II) [7]. К нормам затрат на зимнее удорожание, приведенным в сборнике НПР 8.01.103-2017 часть 2 применяются поправочные коэффициенты, ежемесячно утверждаемые Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Затраты на временные здания и сооружения включаются в сметную документацию в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2017, [8]). Нормы принимаются в зависимости от вида строительства и не зависят от отрасли, по которой осуществляется финансирование (приложение 9). Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений выражены в процентах к сумме сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов, по итогу выполнения работ за отчетный период.

К нормам затрат на строительство временных зданий и сооружений применяются поправочные коэффициенты, ежемесячно утверждаемые Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Далее рассчитываются **прочие работы** и затраты.

а) **затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование** определяются в размере 34% от суммы зарплаты рабочих и зарплаты машинистов.

В зависимости от специфики выполнения работ в составе прочих затрат **могут быть включены:**

- средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ. Надбавка за подвижной характер работ устанавливается работникам в целях компенсации повышенных расходов, связанных с частой передислокацией организации или оторванностью работников от постоянного места жительства (во всех случаях у работников нет возможности ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства). Надбавка за разъездной характер работы устанавливается работникам, выполняющим работы на объектах, расположенных вне постоянного места жительства, при поездках сверх установленной продолжительности рабочего времени (т.е. работник ежедневно возвращается к месту постоянного жительства).

- средства, связанные с командированием работников строительно-монтажных организаций, определяются сметным расчетом исходя из количества командированных работников и срока их пребывания на стройке, определенных на основании данных раздела проекта «Организация строительства».

- средства на возмещение затрат по перевозке работников подрядных организаций автомобильным транспортом включаются только в том случае, если местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку (должно быть подтверждено местными исполнительными или распорядительными органами). Размер указанных средств определяется расчетом на основании данных проекта организации строительства в зависимости от расстояния перевозок, количества подлежащих перевозке работников и нормативной продолжительности строительства.

- средства, связанные с применением вахтового метода организации работ, включаются при соответствующем обосновании проектом организации строительства и согласовании заказчиком. При вахтовом методе работа организуется по специальному режиму труда, как правило, при суммированном учете рабочего времени, а межвахтовый отдых предоставляется в месте постоянного жительства.

Кроме приведенных прочих затрат в зависимости от конкретных и специфических условий строительства могут включаться другие затраты, определенные нормативными документами и согласованные с заказчиком.

Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, определяются в размере **15%** стоимости временных зданий и сооружений, и включаются в акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ со знаком минус.

Для предоставления заказчику исчерпывающей информации об объемах выполненных работ и затратах к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ составляются следующие расчеты:

Расчет №1 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости заработной платы по видам работ представлен в [приложении 10](#);

Расчет № 2 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости материалов, изделий и конструкций приведен в [приложении 11](#);

Расчет № 3 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости эксплуатации машин и механизмов представлен в [приложении 12](#).

Выполнение указанных выше расчетов осуществляется на основании данных акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ. Эти расчеты отражают систематизированную информацию о расходе ресурсов на выполнение работ. Итоговая стоимость отдельных видов затрат в расчетах стоимости заработной платы, материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов и стоимость этих же статей затрат в акте сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ одинаковы.

4.2.2 Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах

В соответствии с письмами Минстройархитектуры письма Минстройархитектуры 30.05.2012 № 04-2-01/4163, от 21.01.2013 № 10-01/597, от 31.01.2014 № 10-01/820, от 29.01.2016 г. № 04-3-01/1217, от 31.01.2017 г. № 04-3-01/1462, от 31.01.2018 г. № 04-3-01/1433 при определении стоимости строительства объектов применяются прогнозные индексы цен в строительстве, которые приведены в [приложении 13](#) данного учебно-методического пособия. Размер прогнозного индекса, учитываемого в расчетах, зависит от того, сколько месяцев прошло от момента разработки сметной документации до момента составления акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

Для всех вариантов расчета, при выполнении курсового проекта стоимость

выполненных работ рассчитывается из условия, что выполнение работ происходит через 3 месяца от даты составления сметной документации.

В примере [приложения 5](#) локальная смета составлена в ценах на 1 октября 2016 года. Так как акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ составляется за декабрь 2016 года, то, промежуток времени между составлением сметы и выполнения работ составляет 3 месяца (октябрь, ноябрь, декабрь 2016 года). Индекс изменения стоимости с октября по декабрь 2016 года составляет: $I = 1,0092 * 1,0092 * 1,0092 = 1,02785$. Именно этот индекс отражает прогнозную динамику изменения цены и применяется для расчета стоимости выполненных работ в текущих ценах.

Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах производится аналогично примеру, приведенному в [приложении 14](#).

В целях создания единого методологического подхода при включении в стоимость строительства налогов и отчислений Министерство архитектуры и строительства регулярно разрабатывает пример расчета налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ.

Пример рекомендуется использовать при расчетах за выполненные работы по объектам, финансируемым из средств бюджета, внебюджетных фондов, создаваемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь, и жилищного строительства.

По остальным объектам налоги и отчисления включаются в стоимость строительства в соответствии с налоговым законодательством в порядке, определяемом договором подряда.

Указанный порядок установлен только для целей ценообразования. Исчисление и уплата налогов и отчислений в бюджет и внебюджетные фонды производятся в соответствии с действующим налоговым законодательством.

При изменении законодательства по налогообложению, принятии нормативных актов, изменяющих порядок формирования стоимости выполненных работ в строительстве, студентам при выполнении курсового проекта необходимо вносить соответствующие коррективы в порядок расчетов.

Предусмотренные данным учебно-методическим пособием ставки налогов и отчислений приняты в соответствии с налоговым законодательством Республики Беларусь, действующим по состоянию на ноябрь 2016 года. При внесении в законодательство изменений и дополнений налоги, отчисления и их ставки подлежат корректировке.

В стоимость работ, выполненных подрядной организацией, включаются и оплачиваются заказчиком налоги и отчисления, относимые в соответствии с действующим налоговым законодательством на себестоимость работ и услуг, а также учитываемые при формировании отпускных цен и направляемые на формирование республиканского и местных бюджетов, а также фондов целевого назначения.

Земельный налог

Ставки и порядок уплаты земельного налога определены главой 18 Особенной части Налогового кодекса, утвержденного Законом Республики Беларусь от 29.12.2009 № 72-З [10].

В соответствии с п.2.2. Указа Президента Республики Беларусь от 09.03.2010 № 143 **земельный налог не взимается** за земельные участки, предоставленные организациям для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов, строительства и (или) эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств граждан, в части площади земель, приходящейся на граждан, имеющих право на льготы по земельному налогу в соответствии с подпунктами 1.24–1.27 пункта 1 статьи 194 Налогового кодекса Республики Беларусь [11].

Суммы земельного налога за земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов, строительства и (или) эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств, уплаченные организациями застройщиков, организациями, имеющими в собственности, владении либо пользовании объекты жилищного фонда, в том числе жилищными кооперативами, жилищно-эксплуатационными, коммунальными предприятиями (объединениями, организациями), товариществами собственников, гаражными кооперативами, кооперативами, осуществляющими эксплуатацию автомобильных стоянок, возмещаются плательщикам нанимателями или собственниками жилых помещений в этих домах, членами гаражных кооперативов или кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, являющимися пользователями либо собственниками гаражей или мест стоянок, за исключением граждан, имеющих право на льготы по земельному налогу в соответствии с подпунктами 1.24–1.27 пункта 1 статьи 194 Налогового кодекса Республики Беларусь [11].

В стоимость строительных работ земельный налог включается пропорционально объемам строительно-монтажных работ, выполненных для заказчика в отчетном месяце.

При выполнении курсового проекта земельный налог в стоимости работ не учитывается.

Экологический налог

Ставки и порядок уплаты экологического налога и налога с пользователей природных ресурсов определены главой 19 Особенной части Налогового кодекса, утвержденного законом Республики Беларусь от 29.12.2009 № 72-З [10].

Объекты налогообложения экологическим налогом установлены статьей 205 Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь. С учетом положений пункта 2 статьи 205 у строительных организаций обязательства по уплате экологического налога могут возникать на основании подпунктов 1.6 и 1.7 пункта 1 статьи 205. В случае уплаты подрядчиком экологического налога по указанным основаниям сумма налога включается в стоимость строительных работ пропорционально стоимости использованных материалов, при приобретении (импорте) которых был уплачен налог.

При выполнении курсового проекта экологический налог в стоимости работ не учитывается.

Налог на добавленную стоимость

В соответствии со статьей 93 Особенной части Налогового кодекса объектами налогообложения **налогом на добавленную стоимость** признаются обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь.

Статьей 94 Особенной части Налогового кодекса установлено, что от налога на добавленную стоимость освобождаются обороты по реализации на территории Республики Беларусь:

1) объектов жилищного фонда, не завершенных строительством объектов жилищного строительства и **работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда** по перечню таких работ, утверждаемому Президентом Республики Беларусь. Перечень работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автостоянок, обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость, установлен *Указом Президента РБ от 26.03.2007 № 138 (с изменениями и дополнениями)* [12];

2) **работ по строительству, содержанию и ремонту объектов садоводческих товариществ** по перечню таких работ, утверждаемому Президентом Республики Беларусь. Перечень работ по строительству, содержанию и ремонту объектов садоводческих товариществ, обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость, установлен *Указом президента РБ от 17.04.2010 № 185* [13];

3) **работ по строительству и ремонту гаражей и автомобильных стоянок** (*Указ Президента РБ от 21.08.2009 № 427 «Об удешевлении строительства гаражей и автомобильных стоянок»*)[14].

В стоимость выполненных работ для оплаты заказчиком налог на добавленную стоимость включается следующим образом

$$\text{НДС} = (\text{СМР}_\text{т} + \text{ПРОЧ}_\text{т} + \text{НО}) \times \text{С}_{\text{НДС}},$$

где: $\text{С}_{\text{НДС}}$ – ставка налога на добавленную стоимость %;

$\text{СМР}_\text{т}$ – стоимость строительно-монтажных работ, выполненных подрядной организацией на конкретном объекте в отчетном месяце в текущих ценах, руб.;

$\text{ПРОЧ}_\text{т}$ – прочие затраты в текущих ценах, руб.;

НО – сумма налогов и отчислений, относимых в соответствии с действующим законодательством на затраты по выполнению работ, руб.

Пример расчета налогов и отчислений, включаемых в стоимость выполненных работ, приведен в **приложении 14**. При изменении налогового законодательства расчеты должны быть скорректированы с учетом этих изменений.

4.2.3. Справка о стоимости выполненных работ и затратах

На основании данных акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ заполняется справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3) [15].

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3) служит основанием для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиком

объекта строительства и генподрядчиком, а также между генподрядчиком и субподрядчиками.

Справка применяется по объектам, расчеты по строительству которых, осуществляются по методикам ценообразования, отличным от порядка формирования договорной (контрактной) цены, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 г. № 1553.

Справка заполняется инженерами производственно-технического отдела подрядчика (субподрядчика) по согласованию с главным бухгалтером подрядчика и соответствующими службами заказчика.

Справка состоит из четырех разделов.

Раздел 1 справки заполняется путем суммирования соответствующих данных раздела «Всего выполнено работ в текущих ценах» сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, составленных каждым участником строительства (в том числе и генподрядчиком) в подтверждение объемов работ, выполненных собственными силами.

Строка «Услуги генерального подрядчика» заполняется только при расчетах между генеральным подрядчиком и субподрядчиком. Стоимость услуг генерального подрядчика отражается со знаком минус.

По строке «Возврат стоимости материалов от стоимости временных титульных зданий и сооружений» со знаком минус отражается сумма возврата.

По строке «Стоимость материалов заказчика» со знаком минус отражается стоимость материалов заказчика объекта строительства, переданных генподрядчику (субподрядчику) для производства работ без перехода прав собственности и использованных для производства работ в текущем месяце.

По строке «Налоги (без НДС)» отражается сумма всех налогов, сборов, платежей и отчислений (кроме НДС), уплачиваемых подрядчиком в соответствии с действующим законодательством и включаемых в стоимость строительства.

По согласованию с заказчиком (генподрядчиком) или инвестором расшифровка стоимости работ может быть более детализирована.

Раздел 2 справки заполняется на основании прилагаемых накладных, подтверждающих передачу оборудования генподрядчиком заказчику (субподрядчиком генподрядчику). В справку включается стоимость оборудования, приобретенного подрядчиком (субподрядчиком), монтаж которого завершен, а стоимость работ по монтажу включена в раздел 1 справки.

Раздел 3 справки заполняется согласно данным бухгалтерского учета. По строке «Зачет целевого аванса» указывается стоимость материалов, приобретенных генподрядчиком (субподрядчиком) за счет средств целевого аванса и израсходованных на производство работ в отчетном месяце.

По строке «Зачет текущего аванса» указывается сумма аванса, полученного на выполнение строительно-монтажных работ, но не более стоимости строительно-монтажных работ, выполненных в отчетном месяце.

Строка «Материалы поставки генподрядчика» заполняется только при расчетах между генподрядчиком и субподрядчиком в случае, когда поставка материалов на объект осуществлялась генподрядчиком.

По строке «Возмещение стоимости (электроэнергия, вода, газ, теплоэнергия)» со знаком плюс или минус указывается стоимость ресурсов, возмещаемая друг другу участниками строительства (генподрядчиком, субподрядчиком, заказчиком) на основании данных акта на передачу электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии (форма С-4).

Перечень видов затрат, учитываемых при расчетах за выполненные работы, может быть расширен, однако затраты, указанные в данном разделе, должны быть связаны с производством работ только на стройке, объекте, наименования которых указаны в заглавной части справки, и должны быть подтверждены первичными учетными документами, оформленными в установленном законодательством порядке.

В разделе 4 указывается сумма средств, выставляемая к оплате в числовом выражении и прописью.

При расчетах между заказчиком и генеральным подрядчиком в качестве приложения к справке в произвольной форме оформляется реестр выполненных работ с разбивкой по исполнителям (субподрядчикам).

Пример составления справки о стоимости выполненных работ и затрат приведен в [приложении 15](#).

4.2.4. Акт списания материалов

Постановлением Минстройархитектуры от 24.01.2008 № 4 утверждена Инструкция о порядке бухгалтерского учета строительных материалов. Пунктом 19 указанной Инструкции установлено, что в материальном отчете записи о расходе материалов на производство работ производятся на основании отчета о расходе строительных материалов в сопоставлении с производственными нормами формы С-29 [16].

Отчет формы С-29 составляется подрядчиком в натуральном выражении по каждому объекту строительства на основании подписанных заказчиком (генеральным подрядчиком) актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, сметных и (или) производственных норм расхода материалов.

При заполнении отчета формы С-29 необходимо сначала по каждому виду выполненных работ указать следующую информацию:

- обоснование единичной расценки согласно сборникам нормативного расхода ресурсов или других нормативов;
- наименование вида выполненных работ;
- единицу измерения вида выполненных работ;
- объем выполненных работ;
- наименование каждого вида материалов, необходимых для выполнения этого вида работ, с указанием единицы измерения и расхода по нормам на единицу измерения работ;
- расход каждого вида материалов на выполненный объем работ по нормам.

Затем, после обобщения информации о расходе материалов на производство каждого вида работ, указывается общее количество каждого вида материала, необходимого для производства всех работ, согласно производственным или сметным нормам, а также указываются данные о фактическом расходе материалов. Пример составления отчета о расходе материалов приведен в [приложении 16](#).

4.3 Расчет плановых затрат на выполнение работ и плановой прибыли подрядной организации

Выполнение работ и получение денег от заказчика не свидетельствует об эффективности выполнения строительно-монтажных работ. Для оценки эффективности необходимо оценить затраты и рассчитать прибыль подрядной организации.

4.3.1 Расчет плановых затрат на выполнение работ

С 1 января 2012 года вступили в силу новый типовой план счетов бухгалтерского учета (далее – новый план счетов) и Инструкция о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденные постановлением Министерства финансов от 29.06.2011 № 50 (далее – Инструкция № 50) [17], а также Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденная постановлением Совета министров 30.09.2011 г. № 102 [18]. Этим документом определены общие подходы к формированию расходов организации, в том числе к определению затрат.

Изменения, внесенные названными документами в общий порядок бухгалтерского учета, неизбежно повлекли за собой изменения в учетной политике подрядных строительных организаций. При этом самые важные изменения коснулись ***порядка формирования себестоимости выполненных строительных работ и затрат на выполнение строительных работ.***

Отраслевые особенности формирования расходов, в том числе себестоимости при выполнении строительных работ определены Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда, утвержденной постановлением Минстройархитектуры 30.09.2011г. № 44 [19].

С 1.01.2012 года затраты на выполнение работ по договору строительного подряда формируется исходя из суммы прямых затрат, непосредственно связанных с выполнением строительных работ по договору строительного подряда, и суммы общепроизводственных (косвенных) затрат, приходящих к конкретному договору.

При классификации расходов на производство работ (себестоимость) выделяют следующие элементы:

- материальные затраты (за вычетом возвратных отходов);
- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальное страхование;
- амортизационные отчисления;
- прочие расходы.

В элементе **«Материальные затраты»** отражаются затраты, связанные с использованием в процессе выполнения строительных работ строительных материалов, конструкций, топлива, а также отклонения в стоимости материалов, израсходованных на выполнение строительных работ.

В элементе **«Расходы на оплату труда»** включаются затраты, связанные с оплатой труда основных производственных рабочих по сдельным расценкам, тарифным ставкам, окладам, дополнительная заработная плата (в том числе надбавки всех видов)

и премии за производственные результаты, выплачиваемые рабочим основного производства.

В элементе **«Отчисления на социальное страхование»** отражаются обязательные отчисления по установленным законодательством нормам в Фонд социальной защиты населения. Отчисления принимаются в размере 34 % от расходов на оплату труда.

В элементе **«Амортизационные отчисления»** отражается сумма амортизационных отчислений от стоимости основных средств и нематериальных активов, исчисленная в установленном порядке.

В элементе **«Прочие расходы»** относятся иные, не перечисленные выше затраты, прямо связанные с выполнением строительных работ по конкретному договору подряда (на конкретном объекте строительства). К ним относятся:

- затраты на оплату услуг сторонних организаций по охране объекта если договором подряда эта обязанность возложена на подрядчика;
- затраты на тепло-, электро-, газо- и водоснабжение объекта строительства в период его строительства и сдачи в эксплуатацию;
- затраты на ремонт, содержание и разборку временных титульных и нетитульных зданий и сооружений;
- плата за подготовку и переподготовку кадров;
- налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком в соответствии с законодательством и относимые на затраты;
- иные затраты, прямо связанные с выполнением строительных работ по конкретному договору подряда (на объекте строительства), подготовкой и сдачей объекта в эксплуатацию.

К косвенным общепроизводственным затратам относятся:

- затраты на организацию работ на строительных площадках;
- затраты на охрану труда и обеспечение санитарно-гигиенических требований;
- затраты по контролю качества выполняемых строительных работ;
- затраты на устранение результата строительных работ ненадлежащего качества, выявленного в течение гарантийного срока эксплуатации объекта строительства;
- другие затраты, связанные с выполнением строительных работ, прямо не относящиеся к контрактному договору подряда (объекту строительства).

Порядок учета затрат, не включаемых в себестоимость и затраты на выполнение строительно – монтажных работ.

В соответствии с Письмом Министерства архитектуры и строительства от 30.04.12 № 11-2-23/375 [20] к затратам, не включаемым в себестоимость выполненных работ, но включаемые в общую сумму затрат на выполненные работы относятся общехозяйственные затраты, связанные с управлением организацией.

К ним относятся:

- затраты на оплату труда управленческого персонала (основная и дополнительная заработная плата, надбавки, выплаты стимулирующего характера, премии за производственные результаты);
- обязательные отчисления, установленные законодательством, от всех видов оплаты труда управленческого персонала;

- затраты на оплату служебных командировок;
- затраты на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых управленческим персоналом (все виды ремонта, отопление, освещение, энергосбережение, водоснабжение, канализация и поддержание чистоты);
- амортизационные отчисления по основным средствам, используемым управленческим персоналом;
- другие затраты управленческого назначения.

На основании данных подрядных организаций о фактических затратах общепроизводственных и общехозяйственных расходов средневзвешенное значение общепроизводственных расходов в общей структуре составляет 42,1%.

Расчет и структура плановых затрат на выполнение строительно – монтажных работ представлен в [приложении 17](#). В учебных целях для расчета применяется только один объект – объект, на который составлялась смета, работы по которому были выполнены подрядчиком, приняты и оплачены подрядчиком на основе акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

4.3.2 Образование и распределение плановой прибыли подрядной организации

Прибыль – превышение доходов от продажи товаров и услуг над затратами на производство и продажу этих товаров (услуг). Это один из наиболее важных показателей финансовых результатов хозяйственной деятельности предприятия и предпринимателей. Прибыль исчисляется как разность между выручкой от реализации продукта хозяйственной деятельности и суммой затрат факторов производства на эту деятельность в денежном выражении. Различают полную (общую) прибыль, называемую валовой (балансовой), чистую прибыль, остающуюся после уплаты из валовой прибыли налогов и отчислений.

Прибыль является основным показателем эффективности деятельности любого коммерческого предприятия. Как результат деятельности строительной организации прибыль возникает в виде разницы между величиной средств, полученных от заказчика по акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, налогами, уплаченными от выручки и собственными затратами строительной организации на выполнение этих работ.

Пример расчета образования и распределения прибыли приведен в [приложении 18](#).

Следует отметить, что процесс распределения прибыли индивидуален в каждом конкретном случае и может быть изменен.

4.3.3 График образования экономической прибыли и структура стоимости выполненных работ

Статичная система оценки экономической эффективности максимально приближена к сложившейся практике определения прибыли. В расчете используются начальные результаты текущей деятельности. Этими результатами принято считать объемы

реализации продукции в ценах, сложившихся на период выполнения расчетов. Последующие результаты получают вычитанием из начальных результатов соответствующих затрат.

Порядок формирования результатов деятельности строительной организации с использованием ленточного графика показан в [приложении 19](#).

Для оценки эффективности рассмотренных в курсовом проекте работ рекомендуется сравнить структуру стоимости работ со среднеотраслевой структурой, рассчитываемой Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь и приведенной на сайте <http://belstat.gov.by/>

4.4 Структура стоимости и технико-экономические показатели эффективности выполнения работ

Само по себе получение прибыли – положительного результата от выполнения строительно-монтажных работ - уже может служить основанием для принятия решения о целесообразности строительной деятельности. Но показатели сравнительной эффективности наиболее полно характеризуют экономическую эффективность выполнения строительно-монтажных работ и использования отдельных видов ресурсов.

Одним из основных факторов, влияющих на эффективность выполнения работ является структура стоимости строительных работ ([Приложение 20](#)). В зависимости от того, какова структура стоимости (трудоемкие или материалоемкие работы) плановые показатели рентабельности, добавленной стоимости, материалоотдачи и зарплатоотдачи могут существенно различаться.

!

При защите курсового проекта студенты должны дать характеристику строительных работ и в свете структуры работ раскрыть сущность показателей экономической эффективности выполнения работ.

Экономическая эффективность – это относительная величина, понятие, характеризующее результативность процесса производственной деятельности, в котором происходит потребление ресурсов и в итоге образуется полезный результат, потребительские блага. Экономическая эффективность определяется путем сопоставления результатов и затрат на достижение этих результатов. Результаты, как и затраты, представлены в стоимостном выражении, в одних и тех же денежных единицах.

Показатели экономической эффективности использования материальных ресурсов: сопоставляется полезный результат и величина затраченных материальных ресурсов. Важнейшие показатели: *материалоотдача и материалоемкость*.

Показатели экономической эффективности использования трудовых ресурсов: *производительность труда и трудоемкость*.

Показатели экономической эффективности использования основных фондов: *фондоотдача и фондоемкость*. Поскольку в данном курсовом проекте отсутствует полная информация о стоимости основных средств подрядной организации для оценки эффективности использования основных средств предлагается применять показатели *амортизацияотдача и амортизацияемкость*.

Для более обобщенной оценки эффективности использования ресурсов в курсовом проекте рассчитываются показатели рентабельности, валовой добавленной стоимости и налоговой нагрузки.

Пример расчета технико-экономических показателей приведен в [приложении 21](#).

Оценка эффективности выполнения работ, выполненных в составе курсового проекта, может быть дана в сравнении со среднестатистическими показателями, рассчитываемыми Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь и приведенными на сайте <http://belstat.gov.by/>, или в сравнении со структурой затрат, приведенной в Каталоге объектов- аналогов.

!

При отклонении показателей, рассчитанных студентами в курсовом проекте от статических данных в размере, большем чем 20%, необходимо на защите курсового проекта обосновать величину отклонений.

Таблица 4.4 - Стоимостные показатели по объекту «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ» на 1 октября 2016г.

Наименование группы затрат	Стоимостной показатель, руб.		
	1м2 общей площади здания	1м2 полезной площади здания	1м3 строительного объема
Здание -строительная часть			
Земляные работы	4	4	1
Фундаменты	12	11	2
Наружные стены	106	95	15
Внутренние стены	80	72	11
Перегородки	13	12	2
Перекрытия, покрытия	96	86	14
Кровли	74	67	11
Другие элементы конструкции	24	22	3
Всего:	409	368	58

Таблица 4.5 - Сравнительный анализ стоимости 1м2 общей площади здания по объекту «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ»

Наименование группы затрат	1м ² общей площади здания, рассчитанной студентом, на 1 октября 2016, руб.	1м ² общей площади здания объекта – аналога на 1 января 2016, руб.	Отклонение (+.-), руб.	Отклонение относительное
Земляные работы	2,21	4	1,79	0,552
Фундаменты	4,06	12	7,94	0,338
Наружные стены	87,43	106	18,57	0,825
Внутренние стены	64,07	80	15,93	0,801

Наименование группы затрат	1м ² общей площади здания, рассчитанной студентом, на 1 октября 2016, руб.	1м ² общей площади здания объекта – аналога на 1 января 2016, руб.	Отклонение (+,-), руб.	Отклонение относительное
Перегородки	10,83	13	2,17	0,833
Перекрытия, покрытия	77,02	96	18,98	0,802
Кровли	62,65	74	11,35	0,847
Другие элементы конструкции	19,23	24	4,77	0,801
Всего	327,49	409	81,51	0,801

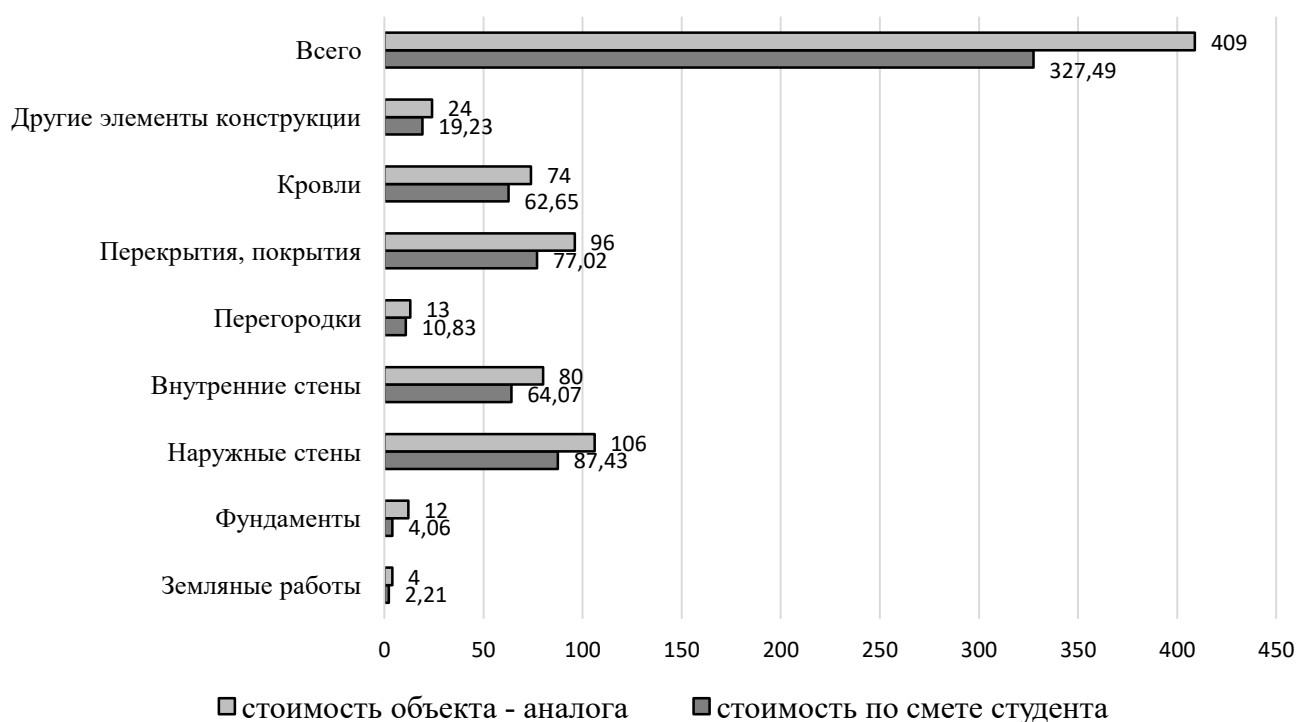


Рисунок 4.1 - Сравнительный анализ стоимости 1м² общей площади здания по объекту «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ»

Список использованных источников

1. Сборники нормативов расходов ресурсов на строительные работы. Сборники НРР 8.03.101-2017 - НРР 8.03.147-2017: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 30 дек. 2016 г. № 319 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018
2. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
3. Методические рекомендации о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 29 дек. 2011 г. № 457 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
4. О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость: Указ Президента Респ. Беларусь, 26 марта 2007 г. № 138 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
5. Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 23 дек. 2011 г. № 59 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
6. Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и методических указаний по их применению: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 23 дек. 2011 г. № 450 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
7. Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, Часть II (НРР 8.01.103-2017): приказ Минстройархитектуры от 30 дек. 2016г. № 332 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
8. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2017): приказ Минстройархитектуры от 30 дек. 2017г. № 319 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
9. О прогнозных индексах цен в строительстве: постановление Министерства экономики Республики Беларусь, 27 декабря 2013г. № 98 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
10. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-3 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2014г., 2/2094).

11. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Общая часть) от 19 декабря 2002 г. № 166-З (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2014 г., 2/2094).
12. Об утверждении альбома унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве и инструкции о порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 29 апр. 2011 г. № 13 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
13. Об утверждении инструкции и порядке бухгалтерского учета строительных материалов: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 24 янв. 2008 г. № 4 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
14. Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета, утверждении Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов: постановление Министерства финансов Респ. Беларусь 29 июня 2011 № 50// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
15. Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов: постановление Совета министров 30 сент. 2011 г. № 102 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
16. Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 30 сент. 2011 г. № 44 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.
17. Ценообразование в строительстве: учеб. пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров. – Минск: Регистр, 2012. – 672 с.

Приложение 1 Ведомость подсчета объемов работ

№	Наименование работ	Объем		Формула расчета
		Единица измерения	Кол-во	
1	2	3	4	5
Подземная часть				
	Земляные работы			
1	Разработка грунта экскаватором в отвал	1000	м3	
2	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в авто-моби-самосвалы	1000	м3	
	Перевозка грунта			
	Работа на отвале			
3	Доработка грунта вручную	100	м3	
4	Засыпка грунта механизированным способом	1000	м3	
5	Засыпка грунта вручную	100	м3	
6	Уплотнение грунта	100	м3	
	Фундаменты			
7	Устройство основания под фундаменты (подготовка)	100	м3	
8	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов	100	шт	
9	Укладка блоков стен подвалов	100	шт	
10	Устройство монолитных фундаментов	100	м3	
11	Теплоизоляция стен фундаментов	100	м2	
12	Вертикальная гидроизоляция стен фундаментов	100	м2	
13	Горизонтальная гидроизоляция стен фундаментов	100	м2	
	Перекрытия	100	м3	
14	Укладка плит перекрытия с опиранием на две стороны	100	шт	
15	Устройство монолитных перекрытий	100	м3	
	Стены			
16	Кладка стен внутренних	1	м3	
17	Кладка перегородок	100	м2	
18	Укладка перемычек	100	шт	
	Лестницы			
19	Укладка лестничных маршей	100	шт	
20	Укладка лестничных площадок	100	шт	
21	Установка лестничных ограждений с поручнями	100	м	
	Окна			
22	Установка окон ПВХ	100	м2	
23	Герметизация стыков пеной полиуретановой	100	мп	
24	Установка подоконных досок	100	м	

№	Наименование работ	Объем		Формула расчета
		Единица измерения	Кол-во	
1	2	3	4	5
25	Установка отливов	100 м		
	Двери			
26	Установка дверей	100 м2		
27	Герметизация стыков пеной полиуретановой	100 м2		
28	Установка наличников	100 м		
	Полы			
29	Устройство стяжек	100 м2		
30	Устройство гидроизоляции	100 м2		
31	Устройство теплоизоляции	100 м2		
32	Устройство покрытия полов	100 м2		
33	Укладка плинтусов	100 м		
	Отделочные работы внутренние			
34	Штукатурка стен и перегородок	100 м2		
35	Штукатурка откосов	100 м2		
36	Отделка стен	100 м2		
37	Отделка откосов	100 м2		
38	Подготовка потолков	100 м2		
39	Отделка потолков	100 м2		
Надземная часть				
	Стены			
40	Кладка стен наружных	1 м3		
41	Кладка стен внутренних	1 м3		
42	Кладка перегородок	100 м2		
43	Укладка перемычек	100 шт		
	Перекрытия	100 м3		
44	Укладка плит перекрытия с опиранием на две стороны	100 шт		
45	Устройство монолитных перекрытий	100 м3		
46	Укладка плит лоджий и балконов			
	Лестницы			
47	Укладка лестничных маршей	100 шт		
48	Укладка лестничных площадок	100 шт		
49	Установка лестничных ограждений с поручнями	100 м		
	Кровля			
50	Укладка мауэрлатов	1 м3		
51	Установка стропил	1 м3		
52	Огнезащита деревянных конструкций	100 м2		

№	Наименование работ	Объем		Формула расчета
		Единица измерения	Кол-во	
1	2	3	4	5
53	Биозащита деревянных конструкций	1	м3	
54	Устройство обрешетки	100	м2	
55	Устройство контробрешетки	100	м2	
56	Устройство пароизоляции	100	м2	
57	Устройство теплоизоляции	100	м2	
58	Устройство гидроизоляции	100	м2	
59	Устройство покрытия кровли	100	м2	
60	Устройство карнизных, торцевых планок и примыка- ний	100	м	
61	Установка водосточных желобов	100	м	
62	Установка водосточных труб	100	м	
63	Установка водосточных воронок	100	м	
64	Установка водосточных труб	100	м	
65	Отделка вентканалов	100	м2	
65	Установка козырьков	100	шт	
66	Устройство парапетов	100	м2	
	Окна			
67	Установка окон ПВХ	100	м2	
68	Герметизация стыков пеной полиуретановой	100	мп	
69	Установка подоконных досок	100	м	
70	Установка отливов	100	м	
	Двери			
71	Установка дверей	100	м2	
72	Герметизация стыков пеной полиуретановой	100	м2	
73	Установка наличников	100	м	
	Полы			
74	Устройство стяжек	100	м2	
75	Устройство гидроизоляции	100	м2	
76	Устройство теплоизоляции	100	м2	
77	Устройство покрытия полов	100	м2	
78	Укладка плинтусов	100	м	
	Отделочные работы внутренние			
79	Штукатурка стен и перегородок	100	м2	
80	Штукатурка откосов	100	м2	
81	Отделка стен	100	м2	
82	Отделка откосов	100	м2	
83	Подготовка потолков	100	м2	

№	Наименование работ	Объем		Формула расчета
		Единица измерения	Кол-во	
1	2	3	4	5
84	Отделка потолков	100	м2	
	Отделочные работы наружные			
85	Установка лесов для наружной отделки	100	м2	
86	Утепление стен плитами	100	м2	
87	Установка дюбелей	100	м2	
88	Армирование стен стеклосеткой	100	м2	
89	Окраска стен и откосов	100	м2	
90	Облицовка стен цоколя	100	м2	
	Прочие работы			
91	Устройство крыльца	100	м3	
92	Установка ограждений крыльца	100	м	
93	Грунтовка металлоконструкций	100	м2	
94	Окраска металлоконструкций	100	м2	
95	Установка козырьков	100	шт	
96	Устройство подстилающих слоев для отмостки	100	м2	
97	Устройство отмостки	100	м2	

Приложение 2. Перечень работ для составления актов сдачи-приемки выполненных работ и расчетов за выполненные работы

№ вари- анта	Наименование видов работ и ресурсов
1	3
1	Земляные работы Фундаменты
2	Фундаменты Перекрытия
3	Перекрытия Стены
4	Стены Кровля
5	Кровля Окна
6	Окна Двери
7	Двери Полы
8	Полы Наружная отделка
9	Наружная отделка Внутренняя отделка
10	Внутренняя отделка Прочие работы
11	Прочие работы Земляные работы
12	Фундаменты Стены
13	Перекрытия Кровля
14	Стены Окна
15	Стены Двери
16	Стены Наружная отделка
17	Стены Внутренняя отделка
18	Окна Наружная отделка
19	Окна Внутренняя отделка
20	Двери Наружная отделка

№ вари- анта	Наименование видов работ и ресурсов
1	3
21	Двери Внутренняя отделка
22	Кровля Двери
23	Кровля Наружная отделка
24	Кровля Внутренняя отделка
25	Фундаменты Полы
26	Полы Внутренняя отделка
27	Полы Прочие работы
28	Фундаменты Наружная отделка
29	Фундаменты Внутренняя отделка
30	Фундаменты Прочие работы

Приложение 3. Структура затрат, система кодирования групп затрат и проектно-технологических модулей (ПТМ)

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
2	00	00		ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	М2	ПО _б ; ПО _н ; П _ц
	10	00		Земляные работы	М3	Объем котлована
	10	10		<i>Котлован</i>	М3	Объем котлована
	10	20		<i>Крепление откосов</i>	М2	Площадь крепления
	10	30		<i>Обратная засыпка</i>	М3	Объем обратной засыпки
	10	40		<i>Водопонижение</i>	М2	Площадь котлована
	10	90		<i>Другое</i>		
	20	00		Фундаменты	М3	Объем конструкций
	20	10		<i>Фундаменты – строительные конструкции</i>	М3	Объем фундамента
	20	10	010	Столбчатые монолитные бетонные, железобетонные и бутобетонные	М3	Объем фундамента
	20	10	020	Столбчатые из кирпича	М3	Объем фундамента
	20	10	030	Ленточные сборные бетонные и железобетонные	М3	Объем фундамента
	20	10	040	Ленточные монолитные бетонные и железобетонные	М3	Объем фундамента
	20	10	050	Монолитные бетонные и железобетонные (плитные)	М3	Объем фундамента
	20	10	060	Свайные сборные	М3	Объем свай
	20	10	070	Свайные монолитные	М3	Объем свай
	20	10	080	Свайно-ростверковые	М3	Объем свай
	20	20		Основания под фундаменты	М3	Объем основания
	20	20	010	Бетонные	М3	Объем основания
	20	20	020	Гравийные	М3	Объем основания
	20	20	030	Песчаные	М3	Объем основания
	20	20	040	Щебеночные	М3	Объем основания
	20	30		Изоляция фундаментов	М2	Площадь изоляции
	20	30	010	Оклеенная из рулонных материалов гидроизоляционных	М2	Площадь изоляции
	20	30	020	Цементная	М2	Площадь изоляции
	20	30	030	Обмазочная	М2	Площадь изоляции
	20	40		Стены подвала - строительные конструкции	М3	Объем стен
	20	40	010	Монолитные бетонные	М3	Объем стен
	20	40	020	Бутобетонные	М3	Объем стен
	20	40	030	Сборные бетонные	М3	Объем стен
	20	40	040	Сборные железобетонные	М3	Объем стен
	20	40	050	Блочные	М3	Объем стен
	20	40	060	Из кирпича и камней керамических	М3	Объем стен
	20	90		<i>Другое</i>		
	30	00		Наружные стены	М2	Площадь наружных стен без вычета проемов

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	30	10		Наружные стены - строительные конструкции	M2	Площадь наружных стен
	30	10	010	Монолитные	M2	Площадь наружных стен
	30	10	020	Блочные	M2	Площадь наружных стен
	30	10	030	Из кирпича и камней керамических	M2	Площадь наружных стен
	30	10	040	Из кирпича и камней силикатных	M2	Площадь наружных стен
	30	10	050	Металлические	M2	Площадь наружных стен
	30	10	060	Сборные железобетонные	M2	Площадь наружных стен
	30	10	070	Деревянные	M2	Площадь наружных стен
	30	20		Теплоизоляция стен наружных	M2	Площадь поверхности
	30	30		Отделочные работы	M2	Площадь поверхности
	30	30	010	Малярные работы	M2	Площадь поверхности
	30	30	020	Штукатурные работы	M2	Площадь поверхности
	30	30	030	Облицовочные работы	M2	Площадь поверхности
	30	40		Каркас - строительные конструкции	M3	Объем каркаса
	30	40	010	Монолитный	M3	Объем каркаса
	30	40	020	Металлический	T	Масса каркаса
	30	40	030	Сборный железобетонный	M3	Объем каркаса
	30	50		Проемы	M2	Площадь проемов
	30	50	010	Двери, ворота	M2	Площадь проемов
	30	50	020	Окна, витражи	M2	Площадь проемов
	30	90		Другое		
	40	00		Внутренние стены	M2	Площадь внутренних стен без вычета проемов
	40	10		Внутренние стены – строительные конструкции	M2	Площадь внутренних стен
	40	10	010	Монолитные	M2	Площадь внутренних стен
	40	10	020	Блочные	M2	Площадь внутренних стен
	40	10	030	Из кирпича и камней керамических	M2	Площадь внутренних стен
	40	10	040	Из кирпича и камней силикатных	M2	Площадь внутренних стен
	40	10	050	Металлические	M2	Площадь внутренних стен
	40	10	060	Сборные бетонные и железобетонные	M2	Площадь внутренних стен
	40	10	070	Деревянные	M2	Площадь внутренних стен
	40	20		Отделочные работы	M2	Площадь поверхности
	40	20	010	Малярные работы	M2	Площадь поверхности
	40	20	020	Обойные работы	M2	Площадь поверхности
	40	20	030	Штукатурные работы	M2	Площадь поверхности
	40	20	040	Облицовочные работы	M2	Площадь поверхности
	40	30		Шахты лифтов	M2	Площадь лифтового блока
	40	30	010	Монолитные	M3	Объем конструкции
	40	30	020	Сорные железобетонные	ШТ	Блоки шахт
	40	40		Каркас	M3	Объем каркаса
	40	40	010	Монолитный	M3	Объем каркаса
	40	40	020	Металлический	T	Масса каркаса
	40	40	030	Железобетонный	M3	Объем каркаса

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	40	50		Мусоропровод	ШТ	Мусоропровод
	40	60		Проемы	М2	Площадь проемов
	40	60	010	Двери, ворота	М2	Площадь проемов
	40	60	020	Окна, витражи	М2	Площадь проемов
	40	70		Вентиляционные шахты, каналы	М3	Объем конструкций
	40	70	010	Сборные бетонные и железобетонные	М3	Объем конструкций
	40	70	020	Монолитные бетонные и железобетонные	М3	Объем конструкций
	40	70	030	Из кирпича и камней керамических	М3	Объем конструкций
	40	70	040	Изоляция	М2	Площадь поверхности
	40	90		Другое		
	50	00		Перегородки	М2	Площадь перегородок без вычета проемов
	50	10		Перегородки – строительные конструкции	М2	Площадь перегородок
	50	10	010	Монолитные	М2	Площадь перегородок
	50	10	020	Блочные	М2	Площадь перегородок
	50	10	030	Из кирпича и камней керамических	М2	Площадь перегородок
	50	10	040	Из кирпича и камней силикатных	М2	Площадь перегородок
	50	10	050	Гипсокартонные	М2	Площадь перегородок
	50	10	060	Асбестоцементные	М2	Площадь перегородок
	50	10	070	Металлические	М2	Площадь перегородок
	50	10	080	Гипсобетонные	М2	Площадь перегородок
	50	10	090	Стеклянные	М2	Площадь перегородок
	50	10	100	Сборные бетонные и железобетонные	М2	Площадь перегородок
	50	10	110	Из поливинилхлоридного профиля	М2	Площадь перегородок
	50	10	120	Деревянные	М2	Площадь перегородок
	50	10	130	Цементно-стружечные	М2	Площадь перегородок
	50	20		Отделка	М2	Площадь поверхности
	50	20	010	Малярные работы	М2	Площадь поверхности
	50	20	020	Обойные работы	М2	Площадь поверхности
	50	20	030	Штукатурные работы	М2	Площадь поверхности
	50	20	040	Облицовочные работы	М2	Площадь поверхности
	50	30		Проемы	М2	Площадь проемов
	50	30	010	Двери	М2	Площадь проемов
	50	30	020	Окна	М2	Площадь проемов
	50	40		Встроенные элементы конструкций	М2	Площадь поверхности
	50	90		Другое		
	60	00		Перекрытия, покрытия	М2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10		Перекрытия, покрытия	М2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10	010	Монолитные железобетонные	М2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10	020	Металлические	М2	Площадь перекрытия, покрытия

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	60	10	030	Сборные железобетонные	М2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10	040	Деревянные	М2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	20		Теплоизоляция	М2	Площадь поверхности
	60	30		Отделочные работы (потолки)	М2	Площадь поверхности
	60	30	010	Малярные работы	М2	Площадь поверхности
	60	30	020	Обойные работы	М2	Площадь поверхности
	60	30	030	Штукатурные работы	М2	Площадь поверхности
	60	30	040	Подвесные потолки	М2	Площадь поверхности
	60	40		Полы	М2	Площадь пола
	60	40	010	Асфальтобетонные	М2	Площадь пола
	60	40	020	Бетонные	М2	Площадь пола
	60	40	030	Из кирпича кислотоупорного	М2	Площадь пола
	60	40	040	Поливинилацетатные	М2	Площадь пола
	60	40	050	Рулонные, из плиток поливинилхлоридных	М2	Площадь пола
	60	40	060	Из плитки стальной, чугунной	М2	Площадь пола
	60	40	070	Земляные и из битуминозных материалов	М2	Площадь пола
	60	40	080	Из плитки керамической	М2	Площадь пола
	60	40	090	Мозаичные	М2	Площадь пола
	60	40	100	Полимерцементные	М2	Площадь пола
	60	40	110	Из щебня	М2	Площадь пола
	60	40	120	Дощатые, реечные, включая окраску	М2	Площадь пола
	60	40	130	Паркетные, из ламинированных панелей	М2	Площадь пола
	60	40	140	Из плит ДВП	М2	Площадь пола
	60	40	150	Из плит ДСП	М2	Площадь пола
	60	40	160	Гранитные, мраморные	М2	Площадь пола
	60	90		Другое		
	70	00		Кровли	М2	Площадь кровли
	70	10		Кровли – строительные конструкции	М2	Площадь кровли
	70	10	010	Из асбестоцементных листов, из плиток кровельных асбестоцементных	М2	Площадь кровли
	70	10	020	Из меди	М2	Площадь кровли
	70	10	030	Мастичные	М2	Площадь кровли
	70	10	040	Рулонные	М2	Площадь кровли
	70	10	050	Из листовой стали	М2	Площадь кровли
	70	10	060	Из черепицы, битумных и битумно-полимерных плиток, из поликарбонатных листов, из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием	М2	Площадь кровли
	70	20		Фонари	М2	Площадь проекции фонаря
	70	20	010	Металлические	М2	Площадь проекции фонаря
	70	20	020	Из листов поликарбонатных	М2	Площадь проекции фонаря
	70	30		Конструктивные элементы стропильной системы	М2	Площадь ската крыши

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	70	40		<i>Конструктивные элементы несущего каркаса</i>	М3	Объем конструкций
	70	90		<i>Другое</i>		
	90	00		Другие элементы и конструкции	М2	Пк; Ок
	90	10		<i>Лестницы и площадки</i>	М3	Объем конструкции
	90	10	010	Монолитные	М3	Объем конструкции
	90	10	020	Металлические	Т	Вес конструкции
	90	10	030	Железобетонные	ШТ	Лестницы и площадки
	90	10	040	Деревянные	М2	Площадь проекции конструкции
	90	20		<i>Входы, крыльца, ramпы пандусы</i>	М2	Площадь проекции конструкции
	90	20	010	Монолитные	М3	Объем конструкции
	90	20	020	Железобетонные	М2	Площадь проекции конструкции
	90	20	030	Деревянные	М2	Площадь проекции конструкции
	90	30		<i>Козырьки</i>	М2	Площадь проекции конструкции
	90	30	010	Металлические	Т	Вес конструкции
	90	30	020	Из листов поликарбонатных	М2	Площадь конструкции
	90	30	030	Железобетонные	ШТ	Козырьки
	90	30	040	Деревянные	М2	Площадь проекции конструкции
	90	40		<i>Лоджии, балконы</i>	М2	Площадь проекции конструкции
	90	50		<i>Отмостка</i>	М2	Площадь конструкции
	90	50	010	Асфальтобетонная	М2	Площадь конструкции
	90	50	020	Бетонная	М3	Объем конструкции
	90	50	030	Бутовая	М2	Площадь конструкции
	90	50	040	Из плит тротуарных	М2	Площадь конструкции
	90	60		<i>Тоннели, каналы и прямки</i>	М3	Объем конструкции
	90	60	010	Монолитные	М3	Объем конструкции
	90	60	020	Из кирпича и камней керамических	М3	Объем кладки конструкции
	90	60	030	Из кирпича и камней силикатных	М3	Объем кладки конструкции
	90	60	040	Железобетонные	ШТ	Плиты тоннелей, каналов и прямков
	90	70		<i>Металлоконструкции</i>	Т	Вес конструкций
	90	70	010	Металлоконструкции	Т	Вес конструкций
	90	70	020	Инвентарные леса	М2	Площадь проекции лесов
	90	80		<i>Печи, очаги, трубы дымовые</i>	М3	Объем кладки конструкции
	90	80	010	Из кирпича и камней керамических	М3	Объем кладки конструкции
	90	80	020	Из кирпича шамотного	М3	Объем кладки конструкции
	90	90		<i>Другое</i>		

Приложение 4. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов **УТВЕРЖДЕНО**

Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 23.12.2011 № 59

(с изменениями, внесенными приказом от 30.12.2016 № 32)

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:		
1.1	городского строительства	57,48	63,54
1.2	строительства в сельской местности	68,78	64,32
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства	93,35	109,70
2.2	строительства в сельской местности	107,39	110,87
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	62,42	63,62
4	Монтажные и специальные работы		
4.1	монтаж металлических конструкций	49,99	61,29
4.2	внутренние санитарно-технические работы	70,82	66,80
4.3	теплоизоляционные работы	60,02	45,46
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	66,27	33,91
4.5	бурение скважин на воду	50,76	48,18
4.6	прокладка нефтегазопроводов	66,80	78,44
4.7	монтаж оборудования	33,62	33,91
4.8	электромонтажные работы	51,10	36,85
4.9	строительство водохозяйственных объектов	54,47	40,43
4.10	прокладка и монтаж междугородних линий связи	71,39	50,66
4.11	строительство метрополитенов	70,56	56,09
4.12	горнопроходческие работы	58,96	57,58
4.13	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,67	46,11
5	Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.9), теплоизоляционные работы	71,59	47,58

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
5.2	монтаж металлических конструкций	49,99	61,29
5.3	внутренние санитарно-технические работы	58,6	45,25
5.4	электромонтажные работы	52,1	36,85
5.5	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,67	46,11
5.6	монтаж оборудования	33,62	33,91
5.7	прокладка и монтаж сетей связи	66,80	33,91
5.8	озеленение территорий	48,15	27,09
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	44,69	40,43
6	Реставрационно-восстановительные работы	47,59	44,32
7	Пусконаладочные работы	36,07	14,44

Примечания:

1. **При реконструкции** объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.

2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов **на внутренние санитарно-технические работы**, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

3. **При строительстве объектов в г. Минске** норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов, учитывающих соотношение статистической заработной платы по республике и г. Минску в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, кроме пунктов 1.2, 2.2.

4. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, при необходимости, могут уточняться путем **применения корректирующих коэффициентов**, доводимых в составе республиканской нормативной базы исходя из изменения уровня размера заработной платы по строительству, материальных и иных затрат.

Приложение 5. Пример локальной сметы

Наименование объекта	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ
Код объекта	312
Наименование здания, сооружения	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ
Шифр здания, сооружения	1
Комплект чертежей	312-031-13 АР, КЖ

Локальная смета № 1
на ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

Составлена в ценах на 1 ОКТЯБРЯ 2016 Цены без НДС
(дата разработки) (вид цены)

Стоимость **14.66** тыс. руб.

№пп	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.					
			Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		Материалы, изделия, конструкции (Оборудование, мебель, инвентарь)	Транспорт	Общая стоимость	
				Всего	В т.ч. зарпл. машинистов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж106 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ									
1	Е1-18-4 (58.78 / 64.84)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000м3	119.94	1270.06	441.45			1390
			0.126	15.11	160.03	55.62		175.14	
2	Е1-164-1 (58.78 / 64.84)	ДОРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	100м3	667.65					667.65
			0.04	26.71				26.71	
3	С310-1	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т					0.59	0.59
			214.2				126.38	126.38	
4	Е1-18-4 (58.78 / 64.84)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000м3	119.94	1270.06	441.45			1390
			0.112	13.43	142.25	49.44		155.68	
5	С310-1	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т					0.59	0.59
			190.4				112.34	112.34	
6	Е1-27-2 (58.78 / 64.84)	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 (80) КВТ (Л.С.) ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА ДО 5 М, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	1000м3		191.88	58.43			191.88
			0.11		21.11	6.43		21.11	
7	Е1-166-1 (58.78 / 64.84)	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	100м3	500.7					500.7
			0.02	10.01				10.01	
8	Е1-134-1 (58.78 / 64.84)	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУНТ 1-2 ГРУППЫ	100м3						
			уплотненного г						
			1.1	66.06	10.95				77.01
				72.67	12.05			84.72	
9	Е8-3-1 (58.78 / 64.84)	УСТРОЙСТВО ПЕСЧАНОГО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ	м3						
			основания	4.15	0.82	0.34	0.33	5.3	
			7.3	30.30	5.99	2.48	2.41		38.70
10	С412-1500-2	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ 2 КЛАССА	м3				1.69	0.15	1.84
			8.03			13.57	1.20	14.77	

№пп	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.					
				Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		Материалы, изделия, конструкции (Оборудование, мебель, инвентарь)	Транспорт	Общая стоимость
			Количество		Всего	В т.ч. зарпл. машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	С310-50	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т 12.85					9.19 118.09	9.19 118.09
		ИТОГО прямые затраты:		168	341	114	16	358	884
		ОХР и ОПР							166
		Плановая прибыль							183
		Итого по ПТМ							1232
		Затраты труда рабочих							38.46
		Затраты труда машинистов							21.15
		Ж111 ФУНДАМЕНТЫ							
12	E6-24-7 (58.78 / 64.84)	УСТРОЙСТВО СТЕН И ДНИЩ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА C16/20,F100.W6 ПРИ ОТНОШЕНИИ ВЫСОТЫ К ШИРИНЕ ДО 1, ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН ДО 300 ММ	100м3 0.004	2133.17 8.53	1705.08 6.82	512.48 2.05	9097.01 36.39	810.05 3.24	13745.31 54.98
13	E6-1-20 (58.78 / 64.84)	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА C16/20 F100.W6	100м3 0.095	1558.43 148.05	825.58 78.43	270.09 25.66	9169.82 871.13	816.45 77.56	12370.28 1175.17
14	E6-11-8 (58.78 / 64.84)	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 20 КГ	т 0.018	339.58 6.11	9.12 0.16	4.23 0.08	1581.9 28.47	140.8 2.53	2071.4 37.27
15	E11-4-11 (58.78 / 64.84)	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ В 2 СЛОЯ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ Кратность К=2	100м2 0.06	172.9 10.37	1.92 0.12 К1=2		797.88 47.87 К1=2	71.56 4.29	1044.26 62.65
16	E8-12-3 (58.78 / 64.84)	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК ПРИЯМКОВ	т 0.0294	257.18 7.56	53.5 1.57	19.26 0.57	2023.29 59.48	112.02 3.29	2445.99 71.90
17	E13-16-6 (58.78 / 64.84)	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100м2 0.01	39.2 0.39	1.82 0.02	0.08	27.92 0.28	2.49 0.02	71.43 0.71
18	E13-26-6 (58.78 / 64.84)	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА Кратность К=2	100м2 0.01	49.5 0.50	2.18 0.02 К1=2	0.17	71.6 0.72 К1=2	6.38 0.06	129.66 1.30
		ИТОГО прямые затраты:		182	87	28	1044	91	1404
		ОХР и ОПР							123
		Плановая прибыль							136
		Итого по ПТМ							1663
		Затраты труда рабочих							39.06
		Затраты труда машинистов							4.94
		Ж220 ПЕРЕКРЫТИЯ							

ВСЕГО прямые затраты по смете:		2589	773	279	6783	986	11130
ВСЕГО, в том числе							14660
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.....							14660
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА.....							2589
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.....							773
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ.....							279
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ.....							6783
ТРАНСПОРТ.....							986
ОХР и ОПР.....							1675
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ.....							1856
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.....							
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА.....							
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.....							
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ.....							
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ.....							
ТРАНСПОРТ.....							
ОХР и ОПР.....							
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ.....							
ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ.....							
ТРАНСПОРТ.....							
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ.....							
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ.....							562.87
ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ.....							52.50
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ							

Составил	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение 6. Пример ведомости объемов и стоимости работ

Наименование объекта	<u>ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ</u>
Код объекта	<u>312</u>
Наименование здания, сооружения, вида работ	<u>ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ</u>
Расчетный показатель	<u>Общестроительные работы</u>

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

Составлена в ценах на 1 октября 2016 г.

Код группы затрат (ПТМ)	Наименование групп затрат (ПТМ)	Объем	Стоимость, тыс.руб.							Удельная стоимость, руб. (гр. 10 / гр. 3)
			З/плата	Эксплуатация машин	Материалы	Оборудование, мебель, инвентарь	ОХР и ОПР	Прочие затраты	Всего	
		Ед.изм.	Тру-доемкость, чел.ч.	в т.ч. з/п	Транспорт		Плановая прибыль			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Ж 2 10 00 000	Подземная часть Земляные работы	242	0,138	0,335			0,147		1,020	4,21
		м3	31	0,111	0		0,162			
Ж 2 20 00 000	Подземная часть Фундаменты	16,8	0,212	0,093	1,060		0,143		1,875	111,61
		м3	46	0,031	0,210		0,157			
Ж 2 60 40 000	Подземная часть Полы	153,87	2,837	0,367	7,988		1,693		15,482	100,62
		м3	656	0,132	0,710		1,887			
Ж 2 30 00 000	Надземная часть Стены	182,55	7,435	2,783	17,773		4,734		39,568	216,75
		м3	1 655	0,866	1,568		5,275			
Ж 2 60 10 000	Надземная часть Перекрытие	79,2	0,183	0,091	2,583		0,121		3,342	42,20
		м3	40	0,029	0,229		0,135			
Ж 2 90 10 000	Надземная часть Лестницы	11,76	0,101	0,048	0,610		0,066		0,949	80,70
		м2	22	0,014	0,050		0,074			
Ж 2 70 00 000	Надземная часть Кровля	170,95	2,605	0,373	20,847		1,532		28,919	169,17
		м2	577	0,082	1,855		1,707			
Ж 2 30 30	Надземная часть	41,36	0,369	0,002	6,549		0,210		7,947	192,14

Код группы затрат (ПТМ)	Наименование групп затрат (ПТМ)	Объем	Стоимость, тыс.руб.							Удельная стоимость, руб. (гр. 10 / гр. 3)
			З/плата	Эксплуатация машин	Материалы	Оборудование, мебель, инвентарь	ОХР и ОНР	Прочие затраты	Всего	
		Ед.изм.	Трудоемкость, чел.ч.	в т.ч. з/п	Транспорт		Плановая прибыль			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
010	Оконные проемы	м2	81	0,000	0,583		0,234			
Ж 2 30 30 020	Надземная часть	17,3	0,115	0,003	1,875		0,063		2,295	132,66
	Дверные проемы	м2	28	0,000	0,167		0,072			
Ж 2 60 40 000	Надземная часть	307,74	2,156	0,188	10,773		1,254		16,727	54,35
	Полы	м2	492	0,043	0,959		1,397			
Ж 2 30 30 000	Надземная часть Отделочные работы внутренние	303	2,555	0,138	1,749		1,503		7,711	25,45
		м2	584	0,082	0,091		1,675			
Ж 2 30 20 000	Надземная часть Отделочные работы наружные	277,4	3,913	0,038	8,029		2,235		17,411	62,76
		м2	857	0,006	0,705		2,491			
Ж 2 90 20 000	Надземная часть Прочие работы	52,48	0,911	0,319	5,108		0,570		7,927	151,05
		м3	203	0,088	0,384		0,635			
	Итого		23,530	4,779	84,944		14,270		151,174	
			5 271	1,484	7,750		15,901			

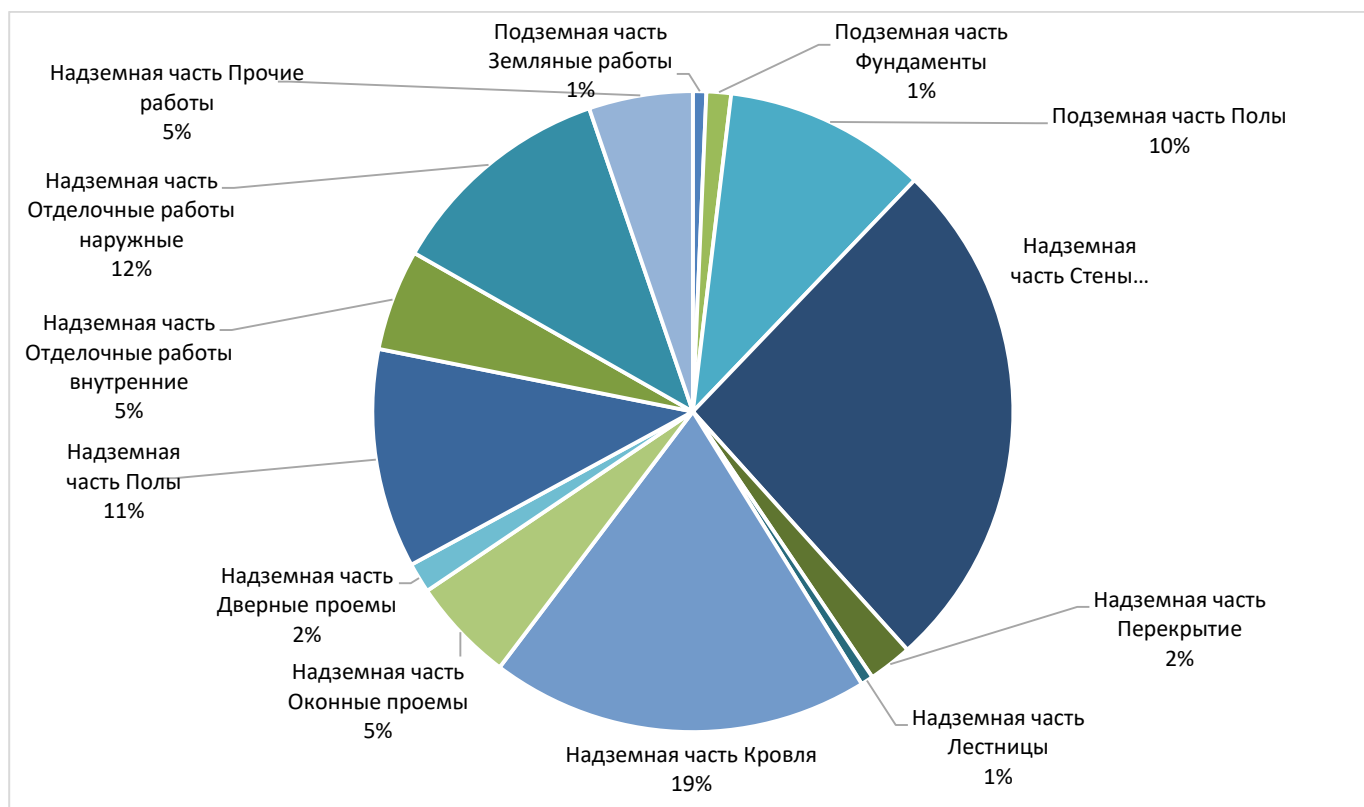


Рисунок Структура стоимости общестроительных работ по ПТМ

Приложение 7. Пример акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ

Форма С-2а

Заказчик	_____	УНП	_____
	(наименование организации)		
Генподрядчик	_____	УНП	_____
(Подрядчик)	(наименование организации)		
Субподрядчик	_____	УНП	_____
	(наименование организации)		
Объект	КР. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ		
	(наименование, адрес)		
Часть объекта	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ		
	(наименование)		
Договор подряда (субподряда)	от 22.03.2016 №		
	(дата, номер)		
Дополнительное соглашение	от №		
	(дата, номер)		
Источник финансирования	_____		

А К Т СДАЧИ - ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ № 1 за ДЕКАБРЬ 2016 года

Смета составлена в ценах на	1 ОКТЯБРЯ 2016 г.	Цены	без НДС	Регион строительства	Могилевская область
	(дата разработки)		(вид цены)		(название региона строительства)

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо-затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					Общая стоимость
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Смета: 1. 1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ											
Ж106 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ											
1.	1.	E1-18-4 (58.78 / 64.84)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 4.92	<u>1000м3</u> 0.126	<u>28.35</u> 3.57	<u>119.94</u> 15.11	<u>1270.06</u> 160.03	<u>441.45</u> 55.62			<u>1390</u> 175.14
2.	2.	E1-164-1 (58.78 / 64.84)	ДОРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 4.92	<u>100м3</u> 0.04	<u>157.81</u> 6.31	<u>667.65</u> 26.71					<u>667.65</u> 26.71
3.	3.	C310-1	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	<u>т</u> 214.2						<u>0.59</u> 126.38	<u>0.59</u> 126.38
4.	4.	E1-18-4 (58.78 / 64.84)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 4.92	<u>1000м3</u> 0.112	<u>28.35</u> 3.18	<u>119.94</u> 13.43	<u>1270.06</u> 142.25	<u>441.45</u> 49.44			<u>1390</u> 155.68
5.	5.	C310-1	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	<u>т</u> 190.4						<u>0.59</u> 112.34	<u>0.59</u> 112.34
6.	6.	E1-27-2 (58.78 / 64.84)	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 (80) КВТ (Л.С.) ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА ДО 5 М, ГРУНТ 2 ГРУППЫ Разряд МК Ставка 4р 4.92	<u>1000м3</u> 0.11			<u>191.88</u> 21.11	<u>58.43</u> 6.43			<u>191.88</u> 21.11
7.	7.	E1-166-1 (58.78 / 64.84)	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 4.92	<u>100м3</u> 0.02	<u>118.35</u> 2.37	<u>500.7</u> 10.01					<u>500.7</u> 10.01
8.	8.	E1-134-1 (58.78 / 64.84)	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУНТ 1-2 ГРУППЫ Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 4.92	<u>100м3</u> <u>уплотне</u> <u>нного г</u> 1.1	<u>14.44</u> 15.88	<u>66.06</u> 72.67	<u>10.95</u> 12.05				<u>77.01</u> 84.72
ИТОГО прямые затраты по разделу					31.31	137,93	335,44	111,49	0	238,72	712,09
ОХР и ОПР											146,61
Плановая прибыль											161,72

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо-за- траты, чел- час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата ра- бочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стои- мость
1	2	3	4	5	6	7	Всего	в т.ч. зарплата	10	11	12
ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью											1020,42
<i>Ж/ИИ ФУНДАМЕНТЫ</i>											
9.	9.	E8-3-1 (58.78 / 64.84)	УСТРОЙСТВО ПЕСЧАНОГО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 4.92	<u>м3</u> <u>основан</u> <u>ия</u> 7.3	<u>0.98</u> 7.15	<u>4.15</u> 30.30	<u>0.82</u> 5.99	<u>0.34</u> 2.48	<u>0.33</u> 2.41		<u>5.3</u> 38.70
10.	10.	C412-1500-2	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ 2 КЛАССА	<u>м3</u> 8.03					<u>1.69</u> 13.57	<u>0.15</u> 1.20	<u>1.84</u> 14.77
11.	11.	C310-50	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	<u>т</u> 12.85						<u>9.19</u> 118.09	<u>9.19</u> 118.09
12.	12.	E6-24-7 (58.78 / 64.84)	УСТРОЙСТВО СТЕН И ДНИЩ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА C16/20,F100.W6 ПРИ ОТНОШЕНИИ ВЫСОТЫ К ШИРИНЕ ДО 1, ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН ДО 300 ММ Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 4.92	<u>100м3</u> 0.004	<u>459.34</u> 1.84	<u>2133.17</u> 8.53	<u>1705.08</u> 6.82	<u>512.48</u> 2.05	<u>9097.01</u> 36.39	<u>810.05</u> 3.24	<u>13745.31</u> 54.98
13.	13.	E6-1-20 (58.78 / 64.84)	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА C16/20 F100.W6 Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 4.92	<u>100м3</u> 0.095	<u>335.58</u> 31.88	<u>1558.43</u> 148.05	<u>825.58</u> 78.43	<u>270.09</u> 25.66	<u>9169.82</u> 871.13	<u>816.45</u> 77.56	<u>12370.28</u> 1175.17
14.	14.	E6-11-8 (58.78 / 64.84)	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 20 КГ Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 4.92	<u>т</u> 0.018	<u>69.02</u> 1.24	<u>339.58</u> 6.11	<u>9.12</u> 0.16	<u>4.23</u> 0.08	<u>1581.9</u> 28.47	<u>140.8</u> 2.53	<u>2071.4</u> 37.27
15.	15.	E11-4-11 (58.78 / 64.84)	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ В 2 СЛОЯ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ Кратность К=2 Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 4.92	<u>100м2</u> 0.06	<u>19.79</u> 2.37 К1=2	<u>172.9</u> 10.37	<u>1.92</u> 0.12 К1=2		<u>797.88</u> 47.87 К1=2	<u>71.56</u> 4.29	<u>1044.26</u> 62.65
16.	16.	E8-12-3 (58.78 / 64.84)	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК ПРИЯМКОВ Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 4.92	<u>т</u> 0.0294	<u>53.02</u> 1.56	<u>257.18</u> 7.56	<u>53.5</u> 1.57	<u>19.26</u> 0.57	<u>2023.29</u> 59.48	<u>112.02</u> 3.29	<u>2445.99</u> 71.90
17.	17.	E13-16-6 (58.78 / 64.84)	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВОЙ ГФ-021 Разряд 5 МК 1.1019 Ставка 4р 4.92	<u>100м2</u> 0.01	<u>7.23</u> 0.07	<u>39.2</u> 0.39	<u>1.82</u> 0.02	<u>0.08</u>	<u>27.92</u> 0.28	<u>2.49</u> 0.02	<u>71.43</u> 0.71
18.	18.	E13-26-6 (58.78 / 64.84)	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА Кратность К=2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 4.92	<u>100м2</u> 0.01	<u>5.03</u> 0.10 К1=2	<u>49.5</u> 0.50	<u>2.18</u> 0.02 К1=2	<u>0.17</u>	<u>71.6</u> 0.72 К1=2	<u>6.38</u> 0.06	<u>129.66</u> 1.30
ИТОГО прямые затраты по разделу					46,21	211,81	93,13	30,84	1060,32	210,28	1575,54
ОХР и ОНР											142,64
Плановая прибыль											157,31
ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью											1875,49
ИТОГО прямые затраты по смете					77.52	349.74	428.57	142.33	1060.32	449.00	2287.63
ОХР и ОНР											289.25
Плановая прибыль											319.03
ИТОГО по смете с ОХР ОНР и Плановой прибылью											2895.91

1.	ИТОГО прямые затраты по акту в том числе:	77.52	349.74	428.57	142.33	1060.32	449.00	2287.63
1.1.	Материалы заказчика	x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика	x	x	x	x	1060.32	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы					1		289.25
.	1.строительные работы (1.1. Новое строительство город)					58.78		289.25
3.	Плановая прибыль					1		319.03
.	1.строительные работы (1.1. Новое строительство город)					64.84		319.03
4.	Временные (титульные) здания и сооружения					6.132		30.17
5.	Зимние удорожания							140.76
6.	Прочие затраты, в том числе:							167.30
.	Отчисления на социальное страхование					34		167.30
.	Разъездной характер работ							
.	Перевозка рабочих							
.	Командировочные расходы							
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:							3 234.14

8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
.	в том числе:		
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		3 234.14
10.	Услуги генерального подрядчика (-)		
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве		1.0278547
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве		3 324.23
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах		
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		3 324.23
15.	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титовых) зданий и сооружений (-)	15	-4.65
16.	Итого объем работ для налогообложения		
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке ____ %		
18.	Сумма НДС по ставке ____ %	20	663.92
.	ВСЕГО выполнено работ		
			3 983.50
20.	Сумма прописью <i>Три тысячи девятьсот восемьдесят три руб. 50коп.</i>		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Сдал

Генподрядчик
(Подрядчик)
(Субподрядчик)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » ____ 20 ____ г.

Документы для рассмотрения
получены Заказчиком (Генподрядчиком)

« ____ » ____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Принял

Заказчик
(Генподрядчик)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » ____ 20 ____ г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика)
получены Подрядчиком (Субподрядчиком)

« ____ » ____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 8. Нормы дополнительных расходов при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время НРР 8.01.103-2017 (фрагмент)

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников
1	2	3
1 Земляные работы		1,27,47,51, 68,70,71
1.1 Общестроительные работы		
1.1.1 Разработка грунта экскаваторами в отвал или с погрузкой в автосамосвалы на всех видах строительства, кроме гидротехнического и дорожного	46.45 13.91 (12.97)	
1.1.6 Разработка грунта бульдозерами, уплотнение грунта прицепными катками и рыхление грунта тракторами рыхлителями	3,77 1.00 (1,00)	
1.1.8 Разработка и обратная засыпка грунта вручную в траншеях и котлованах с учетом креплений	20.99 13.98	
1.1.12 Уплотнение грунта трамбовками	27.1 15.00 (4,30)	
4 Монолитные бетонные и железобетонные конструкции зданий, сооружения		6, 52, 53, 54, 55, 66, 37
4.1 Конструкции жилых, гражданских и промышленных зданий		
4.1.а) фундаменты	24.99 3.86 (0.42)	
4.1.б) все конструкции кроме фундаментов	27.68 6.90 (0.59)	
5 Бетонные и железобетонные конструкции сборные		7, 25, 52, 53, 54, 59, 115, 37
5.1 Конструкции промышленных зданий и сооружений	11.70 5.58 (2,86)	
5.2 Конструкции жилищно-гражданских зданий	11.20 5.36 (2.71)	
6 Конструкции из кирпича и блоков		8, 13, 52, 53, 55, 56, 60, 65, 66, 69, 102, 103, 113, 41
6.1 Каменные конструкции, выполняемые в неотапливаемых помещениях		
6.1.1 Основания под фундаменты (песчаные, щебеночные, и др.)	4.62 1.63 (0.33)	
6.1.2 Конструкции из бутового камня (массивы, ленточные и столбовые фундаменты, стены, подпорные стены и др.)	14.62 0.64 (0.03)	
6.1.3 Конструкции из кирпича (обыкновенного, легкого, силикатного), камней керамических и блоков	11.46 2,77 (0.23)	
6.1.4 Горизонтальная гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами с выравниванием поверхностей	16.17 1.36 (0.15)	
6.1.5 Боковая гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами	7.29 4.13 (0.18)	
6.1.6 Леса внутренние и наружные стальные трубчатые	12.78 8.24 (0.04)	
7 Металлические конструкции		7, 9, 59, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 69, 70, 107
7.1 Стальные конструкции зданий	6.31 2.80 (0.92)	
8 Деревянные конструкции		10, 52, 53,

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников
1	2	3
8.1 Все виды деревянных конструкций	4,61	54, 55, 56, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 105
	2.74 (0.18)	
9 Полы		11, 57, 62, 69, 105, 112
9.1 Подстилающие слои, гидроизоляция, теплоизоляция и устройство полов с покрытиями всех типов, выполняемых в отапливаемых помещениях	2.09	
	0.34	
9.2 Полы дощатые, выполняемые в неотапливаемых помещениях	6.49	
	3.35 (0.10)	
10 Кровли		12, 58, 69, 106
10.1 Кровли рулонные на мастике, мастичные, наплавляемые (основные и вспомогательные работы)	19.19	
	4.43 (2.41)	
10.2 Кровли из асбестоцементных и поликарбонатных листов, металлические, черепичные (основные и вспомогательные работы)	6.01	
	3,49 (0.11)	
10.3 Паро- и теплоизоляция, выравнивающие стяжки	11.05	
	2.95 (0.69)	
10.4 Другие работы при устройстве кровель	6.90	
	3.97 (0.79)	
11 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		10, 13
11.1 Антикоррозийная защита строительных конструкции (кроме футеровки плитками) в отапливаемых помещениях	0,54	
	0.02	
12 Отделочные работы		14, 15, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 108, 102, 110
12.1 Облицовка наружных стен и колонн гранитом, мрамором, известняком, искусственным мрамором, керамическими плитками	11.99	
	6.22 (0.05)	
12.2 Остекление конструкций профильным стеклом	2.87	
	1.35 (0.20)	
12.3 Отделочные работы в отапливаемых помещениях, кроме штукатурных работ	0.53	
	0.04	
12.4 Внутренние штукатурные работы в отапливаемых помещениях	1.52	
	0.07	
19 Теплоизоляционные работы		7, 15, 26, 52, 53, 66, 69
19.3 Утепление фасадов	5.46	
	2.58	
36 Прочие работы		все сборники (прочие работы)
36.1 Прочие работы на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях	8.60	
	4.95 (1.49)	
36.2 Прочие работы в отапливаемых помещениях	1.21	
	0.66 (0.02)	

Примечание: верхнее число показывает процентную норму затрат на удорожание работ в зимнее время, нижнее число – процентную норму затрат на заработную плату рабочих в зимних удорожаниях, число в скобках – норматив затрат на заработную плату машинистов.

Приложение 9. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений НРР 8.01.102-2017

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
1 Промышленное строительство	
1.1 Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	14,9
1.2 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	15,3
1.3 Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	16,2
1.4 Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	18,7
б) прочие объекты химической промышленности	18,0
1.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	22,3
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	16,5
1.6 Предприятия торфяной промышленности	12,4
1.7 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	23,4
1.8 Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	19,6
1.9 Предприятия промышленности строительных материалов	11,1
1.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	16,5
1.11 Предприятия легкой промышленности	12,0
1.12 Предприятия пищевой промышленности	14,2
1.13 Предприятия медицинской промышленности	6,9
1.14 Предприятия микробиологической промышленности	7,1
2 Энергетическое строительство	
2.1 Тепловые электростанции	33,2
2.2 Атомные электростанции	29,8
2.3 Промышленно-отопительные ТЭЦ	30,3
2.4 Самостоятельные котельные	13,9
2.5 Воздушные линии электропередачи 35 Кв и выше	11,2
2.6 Трансформаторные подстанции 35 Кв и выше и прочие объекты энергетического строительства	12,5
2.7 Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0,4-35 Кв	8,2
3 Транспортное строительство	
3.1 Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	40,0
3.2 Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	26,7
3.3 Электрификация железнодорожных участков	20,6
3.4 Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	17,5
3.5 Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальто-бетонных заводов	20.4
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	13.3
3.6 Метрополитены	26.7
3.7 Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	42.8
3.8 Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	19.6
б) в остальных пунктах	28.6
3.9 Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	25.8
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	15.5
3.10 Объекты речного транспорта	17.7
3.11 Коллекторные и пешеходные тоннели	22.2
4 Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
4.1 Жилые дома и благоустройство:	
а) жилые дома, в т.ч. со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	6.2
б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	5.0
в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	6.4
4.2 Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	8.4
4.3 Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	7.9
4.4 Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	6.4
4.5 Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	5.2
4.6 Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	9.2
4.7 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	12.7
4.8 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	10.3
5 Прочие виды строительства	
5.1 Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	16.0
5.2 Объекты строительства Министерства обороны:	
а) общевойскового и специального назначения	18.1
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	13.4
5.3 Сети и сооружения связи:	
а) радиорелейные линии связи	31.3

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	22.4
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	10.2
г) объекты радиовещания и телевидения	16.4
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	16.4
5.4 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	14.6
5.5 Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	12.7
5.6 Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1 Водоснабжение, канализация	13.9
5.6.2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	33.6
б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	10.6
5.6.3 Тепловые сети	9.7
5.7 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	19.4
5.8 Предприятия снабжения	16.8
5.9 Предприятия прочих отраслей	13.9

Приложение 10. Пример расчета стоимости заработной платы рабочих **Расчет №1 к акту сдачи – приёмки выполненных строительно-монтажных работ № 1 за Декабрь 2016 г. стоимости заработной платы рабочих строителей**

Составлен в ценах на 1 ОКТЯБРЯ 2016 г. Стоимость чел-часа рабочего 4-го разряда 4.92
(дата разработки) (тариф)

№ пп	Код	Наименование вида работ	Единица измерения	Трудозатр. на ед., чел-час	Средний разряд работ	Кэф. к трудозатр.	Зароботная плата на ед., руб.
			Количество	Трудозатр. всего, чел-час	Межразрядный коэфф.	Кэф. к зарплате	Зароботная плата всего, руб.

1.1.ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Ж106 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

1	E1-18-4	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000м3	28.35	3	1	119.94
			0.126	3.57	0.8599	1	15.11
2	E1-164-1	ДОРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	100м3	157.81	3	1	667.65
			0.04	6.31	0.8599	1	26.71
4	E1-18-4	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000м3	28.35	3	1	119.94
			0.112	3.18	0.8599	1	13.43
6	E1-27-2	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 (80) КВТ (Л.С.) ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА ДО 5 М, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	1000м3			1	
			0.11	0.00	F	1	
7	E1-166-1	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	100м3	118.35	3	1	500.70
			0.02	2.37	0.8599	1	10.01
8	E1-134-1	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУНТ 1-2 ГРУППЫ	100м3			1	
			уплотнен-ного г	14.44	3.5	1	66.06
9	E8-3-1	УСТРОЙСТВО ПЕСЧАНОГО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ	1.1	15.88	0.9299	1	72.67
			м3 осно-вания	0.98	3	1	4.15
			7.3	7.15	0.8599	1	30.30

Ж111 ФУНДАМЕНТЫ

12	E6-24-7	УСТРОЙСТВО СТЕН И ДНИЩ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА C16/20,F100.W6 ПРИ ОТНОШЕНИИ ВЫСОТЫ К ШИРИНЕ ДО 1, ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН ДО 300 ММ	100м3	459.34	3.6	1	2133.17
			0.004	1.84	0.9439	1	8.53
13	E6-1-20	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА C16/20 F100.W6	100м3	335.58	3.6	1	1558.43
			0.095	31.88	0.9439	1	148.05
14	E6-11-8	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 20 КГ	т	69.02	4	1	339.58
			0.018	1.24	1	1	6.11
15	E11-4-11	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ В 2 СЛОЯ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100м2	19.79	3.2	2	172.90
			0.06	2.37	0.8879	1	10.37
16	E8-12-3	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК ПРИЯМКОВ	т	53.02	3.9	1	257.18
			0.0294	1.56	0.9859	1	7.56
17	E13-16-6	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100м2	7.23	5	1	39.20
			0.01	0.07	1.1019	1	0.39
18	E13-26-6	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100м2	5.03	4	2	49.50
			0.01	0.10	1	1	0.50

ИТОГО по локальной смете

77.52

349.74

ВСЕГО по акту

77.52

349.74

Подрядчик
(Субподрядчик)

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Заказчик
(Генподрядчик)

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Приложение 11. Пример расчета стоимости материалов, изделий и конструкций

Расчет № 2 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1 за Декабрь 2016 г. стоимости материалов, изделий и конструкций

Смета составлена в ценах на 1 ОКТЯБРЯ 2016 г.
(дата разработки)

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	C101-10110	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ 01.10.2016 ОРБ	т	0.00003	2 375.38	0.07	8.9%	0.01
2.	C101-129200	УАЙТ-СПИРИТ 01.10.2016 ОРБ	т	0.000028	2 233.33	0.06	8.9%	0.01
3.	C101-152900	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42 01.10.2016 ОРБ	т	0.00024	2 964.19	0.71	8.9%	0.06
4.	C101-17500-1	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 01.10.2016 ОРБ	кг	0.5944	1.54	0.92	8.9%	0.08
5.	C101-51504	ЛАК БИТУМНЫЙ БТ-123 01.10.2016 ОРБ	т	0.000294	1 425.00	0.42	8.9%	0.04
6.	C101-78200	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ . .	т	0.001764	1 134.95	2.00	8.9%	0.18
7.	C101-82511	ПРОПАН-БУТАН ТЕХНИЧЕСКИЙ 01.10.2016 ОРБ	кг	4.08	0.87	3.55	8.9%	0.33
8.	C101-86151	МАТЕРИАЛЫ РУЛОННЫЕ НА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОМ ВЯЖУЩЕМ КРОВЛЯЭЛАСТ, МАРКА Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.0 01.10.2016 ОРБ	м2	13.68	3.24	44.32	8.9%	3.97
9.	C101-96200	СМАЗКА СОЛИДОЛ ЖИРОВОЙ "Ж" 01.10.2016 ОРБ	т	0.006485	1 290.91	8.37	8.9%	0.74
10.	C102-4900	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ТОЛЩИНОЙ 19, 22 ММ III СОРТА 01.10.2016 ОРБ	м3	0.00052	117.42	0.06	8.9%	0.01
11.	C102-6100	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА 01.10.2016 ОРБ	м3	0.021836	142.31	3.10	8.9%	0.28
12.	C113-2100	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ 01.10.2016 ОРБ	т	0.00009	2 581.62	0.23	8.9%	0.02
13.	C113-24600	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ 01.10.2016 ОРБ	т	0.00018	3 630.35	0.65	8.9%	0.06
14.	C113-7700	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ А 01.10.2016 ОРБ	т	0.000015	3 123.91	0.05	8.9%	
15.	C201-77700	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ МАССОЙ НЕ БОЛЕЕ 50 К .	т	0.0294	1 890.25	55.57	5.3%	2.95
16.	C203-49801	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ 01.10.2016 ОРБ	м2	4.3376	11.07	48.01	8.9%	4.29
17.	C204-2900	ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ S500(ВР-I) ДИАМЕТРОМ 4 ММ 01.10.2016 ОРБ	т	0.001938	1 054.42	2.04	8.9%	0.18
18.	C204-6200	ДЕТАЛИ ЗАКЛАДНЫЕ И НАКЛАДНЫЕ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТДЕЛЬНО 01.10.2016 ОРБ	т	0.018	1 571.88	28.29	8.9%	2.52
19.	C412-1500-2	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ 2 КЛАССА 01.10.2016 ОРБ	м3	8.03	1.69	13.57	8.9%	1.20
20.	C412-9005	ВОДА 01.10.2016 ОРБ	м3	1.84495	1.33	2.44	%	
21.	C414-1006-459	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 40 ММ, КЛАССА С16/20, F100, W6 01.10.2016 ОРБ	м3	10.0485	84.03	844.38	8.9%	75.17
22.	C414-9018	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, СОСТАВ 1:3 01.10.2016 ОРБ	м3	0.02205	67.58	1.49	8.9%	0.13
ИТОГО Материалы подрядчика :						1060		92

Подрядчик
(Субподрядчик) _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Заказчик
(Генподрядчик) _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.
Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.
Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 12. Пример расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов
Расчет №3 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1 за Декабрь 2016 г. стоимости эксплуатации машин и механизмов

Смета составлена в ценах на 1 ОКТЯБРЯ 2016 г.
(дата разработки)

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зар-платы ма-шиниста	Стоимость зарплат ма-шиниста
Механизмы подрядчика								
23.	M020130	КРАНЫ БАШЕННЫЕ 10 Т	м/ч	0.082908	17.36	1.44	5.96	0.49
24.	M021141	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ 10 Т	м/ч	4.192804	18.79	78.78	5.96	24.99
25.	M030101	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	м/ч	0.01042	16.26	0.17	7.27	0.08
26.	M040502	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	м/ч	0.19992	2.20	0.44		
27.	M050401	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ) 0,5 МЗ/МИН	м/ч	0.0324	1.09	0.04		
28.	M060337	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 0,25 МЗ	м/ч	15.50094	15.04	233.13	5.42	84.01
29.	M070148	БУЛЬДОЗЕРЫ 59 (80) КВТ (Л.С.)	м/ч	5.06996	17.80	90.25	5.42	27.48
30.	M110102	БАДЬИ ЕМКОСТЬЮ 4 МЗ	м/ч	1.68598	0.21	0.35		
31.	M110907	ВИБРАТОРЫ	м/ч	1.68598	0.38	0.64		
32.	M150402	ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА	м/ч	0.72	0.16	0.12		
33.	M331100	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	м/ч	17.196	0.78	13.43		
34.	M331617	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	м/ч	1.244522	7.82	9.77	4.23	5.28
ИТОГО Механизмы подрядчика :				47.62		429		142
ВСЕГО :				47.62		429		142

Подрядчик
(Субподрядчик) _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.
Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Заказчик
(Генподрядчик) _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.
Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 13. Прогнозные индексы цен в строительстве

на 2014–2020 годы по месяцам

(письма Минстройархитектуры 30.05.2012 № 04-2-01/4163, от 21.01.2013 № 10-01/597,
от 31.01.2014 № 10-01/820, от 29.01.2016 г. № 04-3-01/1217, от 31.01.2017 г. № 04-3-01/1462,
от 31.01.2018 г. № 04-3-01/1433)

Период	Рост на 2014 г	Рост на 2015 г	Рост на 2016 г	Рост на 2017 г	Рост на 2018 г	Рост на 2019 г	Рост на 2020 г
январь	1,0046	1,0039	1,0028	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
февраль	1,0049	1,0034	1,0032	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
март	1,0198	1,0087	1,0036	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
апрель	1,0055	1,0027	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
май	1,0067	1,0031	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
июнь	1,0086	1,0048	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
июль	1,0054	1,0056	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
август	1,0049	1,0067	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
сентябрь	1,0203	1,0086	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
октябрь	1,0086	1,0092	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
ноябрь	1,0086	1,0104	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
декабрь	1,0086	1,0102	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
Среднегодовой рост	1,108	1,089	1,0692	1,101	1,088	1,073	1,068

Приложение 14. Пример расчета стоимости выполненных работ

Заказчик	(наименование организации)	УНП
Генподрядчик (Подрядчик)	(наименование организации)	УНП
Субподрядчик	(наименование организации)	УНП
Объект	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ (наименование, адрес)	
Часть объекта	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ (наименование)	
Договор подряда (субподряда)	от 22.03.2016 № (дата, номер)	
Дополнительное соглашение	от № (дата, номер)	
Источник финансирования		

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

**к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1
за ДЕКАБРЬ 2016 г.**

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
		в ценах составле- ния сметы на 1 ОКТЯБРЯ 2016	в ценах начала строительства на 1 ДЕКАБРЯ 2016	в ценах месяца вы- полнения работ ДЕКАБРЬ 2016
1	2	3	4	5

Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ОКТЯБРЯ 2016 – 1 ДЕКАБРЯ 2016 составляет **1.01848464**

Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ДЕКАБРЯ 2016 – ДЕКАБРЬ 2016 составляет **1.0092**

1.	Трудозатраты рабочих, чел-час		77,52	77,52	77,52
2.	Трудозатраты машинистов, чел-час		26,09	26,09	26,09
3.	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		103,61	103,61	103,61
4.	Заработная плата	1	349,74	356,20	359,48
5.	в т.ч. Дополнительная зарплата по Постановлению №5				
6.	Эксплуатация машин и механизмов всего		428,57	436,49	440,51
7.	в т.ч. Заработная плата машинистов		142,33	144,96	146,29
8.	Материалы		1 060,32	1 079,92	1 089,86
9.	в т.ч. материалы подрядчика		1 060,32	1 079,92	1 089,86
10.	. материалы заказчика				
11.	Сметная стоимость материалов с учетом прогнозного индекса				1 089,86
12.	в т.ч. сметные материалы подрядчика с учетом прогнозного индекса				1 089,86
13.	. сметные материалы заказчика с учетом прогнозного индекса				
14.	Отклонение в стоимости материалов (факт-смета)				
15.	в т.ч. отклонение в стоимости материалов подрядчика				
16.	. отклонение в стоимости материалов заказчика				
17.	Транспортные и заготовительно-складские расходы		449,00	457,30	461,50
18.	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		92,19	93,89	94,75
19.	. транспорт и зср материалов заказчика				
20.	. перевозка грузов (С310 и С311)		356,81	363,41	366,75
21.	. перевозка мусора (С310 и С311)				
22.	ИТОГО прямых затрат:		2 287,63	2 329,91	2 351,35
23.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	289,25	294,60	297,31
24.	. 1.строительные работы (1.1. Новое строительство город)	58.78	289,25		
25.	Плановая прибыль	1	319,03	324,93	327,92
26.	. 1.строительные работы (1.1. Новое строительство город)	64.84	319,03		
27.	Временные (титульные) здания и сооружения	6,132	30,17	30,73	31,01
28.	Зимние удорожания		140,76	143,36	144,68
29.	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		43,16	43,96	44,36
30.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		3 066,84	3 123,53	3 152,27
31.	Непредвиденные затраты				

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
		в ценах составле- ния сметы на 1 ОКТЯБРЯ 2016	в ценах начала строительства на 1 ДЕКАБРЯ 2016	в ценах месяца вы- полнения работ ДЕКАБРЬ 2016
1	2	3	4	5
32.	Прочие затраты, в том числе:	167,30	170,39	171,96
33.	Отчисления на социальное страхование	34 167,30	170,39	171,96
34.	Разъездной характер работ			
35.	Перевозка рабочих			
36.	Командировочные расходы			
37.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:	3 234,14	3 293,92	3 324,23
38.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего			
39.	в том числе:			
40.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	3 234,14	3 293,92	3 324,23
41.	Услуги генерального подрядчика (-)			
42.	Итого с учетом услуг генподрядчика	3 234,14	3 293,92	3 324,23
43.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве			1,0278547
44.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве			3 324,23
45.	Отклонение в стоимости, в том числе:			
46.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах			
47.	Отклонение в стоимости эксплуатации машин и механизмов			
48.	Отклонение в стоимости транспорта			
49.	Отклонение в стоимости прочих затрат			
50.	Отклонение в стоимости налогов и отчислений, уплачиваемых подрядчиком			
51.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	3 234,14	3 293,92	3 324,23
52.	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15 -4,53	-4,61	-4,65
53.	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)			
54.	Итого объем работ для налогообложения	3 229,61	3 289,31	3 319,58
55.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %			
56.	Сумма НДС по ставке _____ %	20 645,92	657,86	663,92
57.	ВСЕГО выполнено работ	3 875,53	3 947,17	3 983,50
58.	Сумма прописью Три тысячи девятьсот восемьдесят три руб. 50коп.			

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Сдал

Генподрядчик
(Подрядчик)
(Субподрядчик)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы для рассмотрения
получены Заказчиком (Генподрядчиком)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Принял

Заказчик
(Генподрядчик)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика)
получены Подрядчиком (Субподрядчиком)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 15. Пример оформления справки о стоимости выполненных работ и затратах

Форма С-3

Заказчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

Генеральный подрядчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

Объект строительства КР. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ
(наименование)

Договор подряда (субподряда) от 22.03.2016 № _____

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затратах за ДЕКАБРЬ 2016 года

№ пп	Наименование работ и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, рублей		
		С начала проведения работ	С начала года	За отчетный период
1.	Всего выполнено работ в текущих ценах	3 983.50	3 983.50	3 983.50
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	3 152.27	3 152.27	3 152.27
	прочие затраты	171.96	171.96	171.96
	услуги генподрядчика			
	возврат стоимости материалов от стоимости временных титульных зданий и сооружений	-4.65	-4.65	-4.65
	стоимость материалов заказчика			
	налоги, отчисления и платежи			
	налог от выручки			
	сумма НДС	663.92	663.92	663.92
2.	Стоимость оборудования, поставка которого осуществляется подрядчиком, всего			
	в том числе:			
	стоимость оборудования без НДС			
	сумма НДС			
3.	Суммы, учитываемые при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы, всего	X	X	-1 551.36
	в том числе:			
	зачет целевого аванса	X	X	
	зачет текущего аванса	X	X	
	материалы, поставка которых осуществляется подрядчиком	X	X	
	возмещение стоимости (электроэнергия, вода, газ, теплоэнергия)	X	X	
	другие	X	X	
4.	ВСЕГО К ОПЛАТЕ	X	X	2 432.14
	Сумма к оплате прописью	Две тысячи четыреста тридцать два руб. 14коп.		

Сдал

Подрядчик
(Субподрядчик) _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.
Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Принял

Заказчик
(Генподрядчик) _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.
Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 16. Пример оформления отчета о расходе материалов

Форма С-29

(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

«__» _____ 20__ г

ОТЧЕТ

о расходе строительных материалов в сопоставлении с производственными нормами за ДЕКАБРЬ 2016 г. к акту сдачи-приёмки выполненных работ № 1

Объект КР. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ

(наименование объекта)

Материально ответственное лицо _____

(должность)

(фамилия, инициалы)

Таблица 1

№ пп	Обоснование	Наименование видов работ	Ед. изм.	Объем работ	Коэффициенты к объему работ
	Код материала	Наименование материала	Ед. изм.	Расход на единицу измерения по нормам	Расход на выполненный объем работ по нормам
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
1.	E1-18-4	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000м3	0.126	
2.	E1-164-1	ДОРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	100м3	0.04	
3.	C310-1	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т	214.2	214.2
4.	E1-18-4	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000м3	0.112	
5.	C310-1	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т	190.4	190.4
6.	E1-27-2	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 (80) КВТ (Л.С.) ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА ДО 5 М, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	1000м3	0.11	
7.	E1-166-1	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	100м3	0.02	
8.	E1-134-1	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУНТ 1-2 ГРУППЫ	100м3 уплотне нного г	1.1	
9.	E8-3-1	УСТРОЙСТВО ПЕСЧАНОГО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ	м3 основан ия	7.3	
	C412-9005	ВОДА	м3	0.25	1.825
10.	C412-1500-2	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ 2 КЛАССА	м3	8.03	8.03
11.	C310-50	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т	12.85	12.85

№ пп	Обоснование	Наименование видов работ	Ед. изм.	Объем работ	Коэффициенты к объему работ
	Код материала	Наименование материала	Ед. изм.	Расход на единицу измерения по нормам	Расход на выполненный объем работ по нормам
12.	Е6-24-7	УСТРОЙСТВО СТЕН И ДНИЩ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА C16/20,F100.W6 ПРИ ОТНОШЕНИИ ВЫСОТЫ К ШИРИНЕ ДО 1, ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН ДО 300 ММ	100м3	0.004	
	C101-10110	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	т	0.0074	0.00003
	C101-152900	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	т	0.06	0.00024
	C101-17500-1	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	кг	60.2	0.2408
	C101-96200	СМАЗКА СОЛИДОЛ ЖИРОВОЙ "Ж"	т	0.03	0.00012
	C102-4900	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 19, 22 ММ III СОРТА	м3	0.13	0.00052
	C203-49801	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	м2	20.4	0.0816
	C414-1006-459	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 40 ММ, КЛАССА C16/20, F100, W6	м3	101.5	0.406
13.	Е6-1-20	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА C16/20 F100.W6	100м3	0.095	
	C101-17500-1	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	кг	3.4	0.323
	C101-96200	СМАЗКА СОЛИДОЛ ЖИРОВОЙ "Ж"	т	0.067	0.006365
	C102-6100	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	м3	0.22	0.0209
	C203-49801	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	м2	44.8	4.256
	C204-2900	ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ S500(BP-I) ДИАМЕТРОМ 4 ММ	т	0.0204	0.001938
	C412-9005	ВОДА	м3	0.21	0.01995
	C414-1006-459	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 40 ММ, КЛАССА C16/20, F100, W6	м3	101.5	9.6425
14.	Е6-11-8	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 20 КГ	т	0.018	
	C101-17500-1	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	кг	1.7	0.0306
	C102-6100	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	м3	0.052	0.000936
	C204-6200	ДЕТАЛИ ЗАКЛАДНЫЕ И НАКЛАДНЫЕ, ИЗГОТОВЛЕННЫЕ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ СВАРКИ, ГНУТЬЯ, СВЕРЛЕНИЯ (ПРОБИВКИ) ОТВЕРСТИЙ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТДЕЛЬНО	т	1	0.018
15.	Е11-4-11	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ В 2 СЛОЯ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100м2	0.06	K1=2
	C101-82511	ПРОПАН-БУТАН ТЕХНИЧЕСКИЙ	кг	68	4.08
	C101-86151	МАТЕРИАЛЫ КРОВЕЛЬНЫЕ И ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РУЛОННЫЕ НА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОМ ВЯЖУЩЕМ КРОВЛЯЭЛАСТ, МАРКА Г-ПХ-БЭ-III/III-3.0	м2	228	13.68
16.	Е8-12-3	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК ПРЯМКОВ	т	0.0294	
	C101-51504	ЛАК БИТУМНЫЙ БТ-123	т	0.01	0.000294
	C101-78200	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	т	0.06	0.001764
	C201-77700	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ РЕЛЬС, ЭЛЕМЕНТЫ КРЕПЛЕНИЯ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ, ТРУБОПРОВОДОВ, ВОЗДУХОВОДОВ, ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ, ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ, ВОРОТ, ПЕРЕПЛЕТОВ, РЕШЕТОК И Т.Д.)	т	1	0.0294
	C414-9018	МАССОЙ НЕ БОЛЕЕ 50 К РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, СОСТАВ 1:3	м3	0.75	0.02205
17.	Е13-16-6	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100м2	0.01	
	C113-2100	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	т	0.009	0.00009
	C113-7700	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ А	т	0.0015	0.000015
18.	Е13-26-6	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100м2	0.01	K1=2
	C101-129200	УАЙТ-СПИРИТ	т	0.0028	0.000028
	C113-24600	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	т	0.018	0.00018

Таблица 2

Код материала	Наименование материала	Ед. изм.	Расход		Экономия (+), Перерасход (-)	Списать на себестоимость работ	Примечание: Цена мат-ла Накладная
			по нор-мам	факти-че-ский			
Материалы подрядчика							
C101-10110	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	т	0.00003	0.00003		0.00003	2 375.38 01.10.2016 ОРБ
C101-129200	УАЙТ-СПИРИТ	т	0.000028	0.000028		0.000028	2 233.33 01.10.2016 ОРБ
C101-152900	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	т	0.00024	0.00024		0.00024	2 964.19 01.10.2016 ОРБ

Код материала	Наименование материала	Ед. изм.	Расход		Экономия (+), Перерасход (-)	Списать на себестоимость работ	Примечание: Цена мат-ла Накладная
			по нормам	фактический			
C101-17500-1	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	кг	0.5944	0.5944		0.5944	1.54 01.10.2016 ОРБ
C101-51504	ЛАК БИТУМНЫЙ БТ-123	т	0.000294	0.000294		0.000294	1 425.00 01.10.2016 ОРБ
C101-78200	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	т	0.001764	0.001764		0.001764	1 134.95 ..
C101-82511	ПРОПАН-БУТАН ТЕХНИЧЕСКИЙ	кг	4.08	4.08		4.08	0.87 01.10.2016 ОРБ
C101-86151	МАТЕРИАЛЫ КРОВЕЛЬНЫЕ И ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РУЛОННЫЕ НА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОМ ВЯЖУЩЕМ КРОВЛЯЭЛАСТ, МАРКА Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.0	м2	13.68	13.68		13.68	3.24 01.10.2016 ОРБ
C101-96200	СМАЗКА СОЛИДОЛ ЖИРОВОЙ "Ж"	т	0.006485	0.006485		0.006485	1 290.91 01.10.2016 ОРБ
C102-4900	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 19, 22 ММ III СОРТА	м3	0.00052	0.00052		0.00052	117.42 01.10.2016 ОРБ
C102-6100	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	м3	0.021836	0.021836		0.021836	142.31 01.10.2016 ОРБ
C113-2100	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	т	0.00009	0.00009		0.00009	2 581.62 01.10.2016 ОРБ
C113-24600	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	т	0.00018	0.00018		0.00018	3 630.35 01.10.2016 ОРБ
C113-7700	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ А	т	0.000015	0.000015		0.000015	3 123.91 01.10.2016 ОРБ
C201-77700	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ РЕЛЬС, ЭЛЕМЕНТЫ КРЕПЛЕНИЯ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ, ТРУБОПРОВОДОВ, ВОЗДУХОВОДОВ, ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ, ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ, ВОРОТ, ПЕРЕПЛЕТОВ, РЕШЕТОК И Т.Д.) МАССОЙ НЕ БОЛЕЕ 50 К	т	0.0294	0.0294		0.0294	1 890.25 ..
C203-49801	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	м2	4.3376	4.3376		4.3376	11.07 01.10.2016 ОРБ
C204-2900	ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ S500(ВР-I) ДИАМЕТРОМ 4 ММ	т	0.001938	0.001938		0.001938	1 054.42 01.10.2016 ОРБ
C204-6200	ДЕТАЛИ ЗАКЛАДНЫЕ И НАКЛАДНЫЕ, ИЗГОТОВЛЕННЫЕ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ СВАРКИ, ГНУТЬЯ, СВЕРЛЕНИЯ (ПРОБИВКИ) ОТВЕРСТИЙ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТДЕЛЬНО	т	0.018	0.018		0.018	1 571.88 01.10.2016 ОРБ
C412-1500-2	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ 2 КЛАССА	м3	8.03	8.03		8.03	1.69 01.10.2016 ОРБ
C412-9005	ВОДА	м3	1.84495	1.84495		1.84495	1.33 01.10.2016 ОРБ
C414-1006-459	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 40 ММ, КЛАССА C16/20, F100, W6	м3	10.0485	10.0485		10.0485	84.03 01.10.2016 ОРБ
C414-9018	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, СОСТАВ 1:3	м3	0.02205	0.02205		0.02205	67.58 01.10.2016 ОРБ

Материально-ответственное лицо _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата составления _____

Инженер ПТО _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата передачи в бухгалтерию _____

Приложение 17. Расчет плановых затрат на выполнение работ за декабрь 2016 года по объекту «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ»

№ п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта сдачи-при- емки ра- бот, руб.	Материальные за- траты		Расходы на оплату труда		Отчисления на со- циальные нужды		Амортизация ос- новных средств		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Материалы, пр.№14 стр.8 гр.5	1 089,86	100%	1 089,86								
2	Транспортно-загото- вительные расходы, пр.№14 стр.17 гр.5	461,50	100%	461,50								
3	Заработная плата, пр.№14 стр.4 гр.5	359,48			100%	359,48						
4	Эксплуатация ма- шин и механизмов, пр.№14 стр.6 гр.5, в т.ч.	440,51										
4.1	амортизационные от- числения								19,46%	85,72		
4.2	оплата труда				47,130%	207,61						
4.3	топливо		16,75%	73,79								
4.4	материалы		9,80%	43,17								
4.5	транспорт		6,86%	30,22								

№ п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта сдачи-приемки работ, руб.	Материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных средств		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы, пр.№14 стр.23 гр5, в т.ч.	297,31										
5.1	оплата труда				48,68%	144,73						
5.2	отчисления на социальное страхование						17,04%	50,66				
5.3	материалы		5,52%	16,41								
5.4	транспорт		0,54%	1,61								
5.5	амортизационные отчисления								3,27%	9,72		
5.6	тепловая энергия		1,44%	4,28								
5.7	электроэнергия		0,42%	1,25								
5.8	содержание зданий		3,85%	11,45								
5.9	прочие расходы										19,24%	57,20
6	Временные здания и сооружения, пр.№14 стр.27 гр.5, в т.ч.	31,01										
6.1	оплата труда				14,93%	4,63	5,07%	1,57				
6.2	эксплуатация машин 16%, в т.ч.	4,96										

№ п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта сдачи-при- емки ра- бот, руб.	Материальные за- траты		Расходы на оплату труда		Отчисления на со- циальные нужды		Амортизация ос- новных средств		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.2.1	амортизация								19,46%	0,97		
6.2.2	оплата труда				35,17%	1,74	11,96%	0,59				
6.2.3	топливо		16,75%	0,83								
6.2.4	материалы		9,80%	0,49								
6.2.5	транспорт		6,86%	0,34								
6.3	материалы		54,00%	16,75								
6.4	транспорт		10,00%	3,10								
7	Зимние удорожания, пр.№14 стр.28 гр.5, в т.ч.	144,68										
7.1	оплата труда				26,19%	37,89	8,91%	12,89				
7.2	эксплуатация машин 39,52%, в т.ч.	57,18										
7.2.1	амортизационные от- числения								19,46%	11,13		
7.2.2	оплата труда				35,17%	20,11	11,96%	6,84				
7.2.3	топливо		16,75%	9,58								
7.2.4	материалы		9,80%	5,60								
7.2.5	транспорт		6,86%	3,92								
7.3	материалы		19,43%	28,11								
7.4	транспортные расходы		5,95%	8,61								

№ п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта сдачи-приемки работ, руб.	Материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных средств		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ИТОГО, п.1 + п.2 + п.3 + п.4 + п.5 + п.6 + п.7	2 824,35		1 810,85		776,20		72,56		107,54		57,20
9	Прочие затраты											
10	Всего с прочими, п.8+ п.9	2 824,35		1 810,85		776,20		72,56		107,54		57,20
11	затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование (расчет себестоимости (стр.3 гр.7+ стр. 4.2 гр.7) X 34%)	192,81					100,0%	192,81				
12	Всего с отчислениями на социальное страхование, п.10 + п.11	3 017,16		1 810,85		776,20		265,37		107,54		57,20
13	Возврат материалов 15%,	-4,65	100%	-4,65								
14	Налоги, относимые на затраты на производство работ, п.14.1 + п.14.2 + п.14.3	0,00										
14.1	Обязательное страхование от несчастных	0,00									100%	0,00

№ п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта сдачи-приемки работ, руб.	Материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных средств		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Сстр), 0,6% от п.12 гр.7											
14.2	Земельный налог ЗН (в КР не рассчитывается)										100%	
14.3	Экологический налог ЭН (в КР не рассчитывается)										100%	
15	Итого затрат на производство работ, (п.12 + п.13 + п.14)	3 012,51		1 806,20		776,20		265,37		107,54		57,20
16	Удельный вес элементов в составе затрат %	100,0%		59,96%		25,77%		8,81%		3,57%		1,90%
17	Удельный вес налогов в составе затрат с учетом отчислений в ФСЗН в %, (п.11 гр.3 + п.14 гр.3) / п.15 гр.3	8,81%										

Приложение 18. Образование и распределение плановой прибыли подрядной организации по объекту «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ»

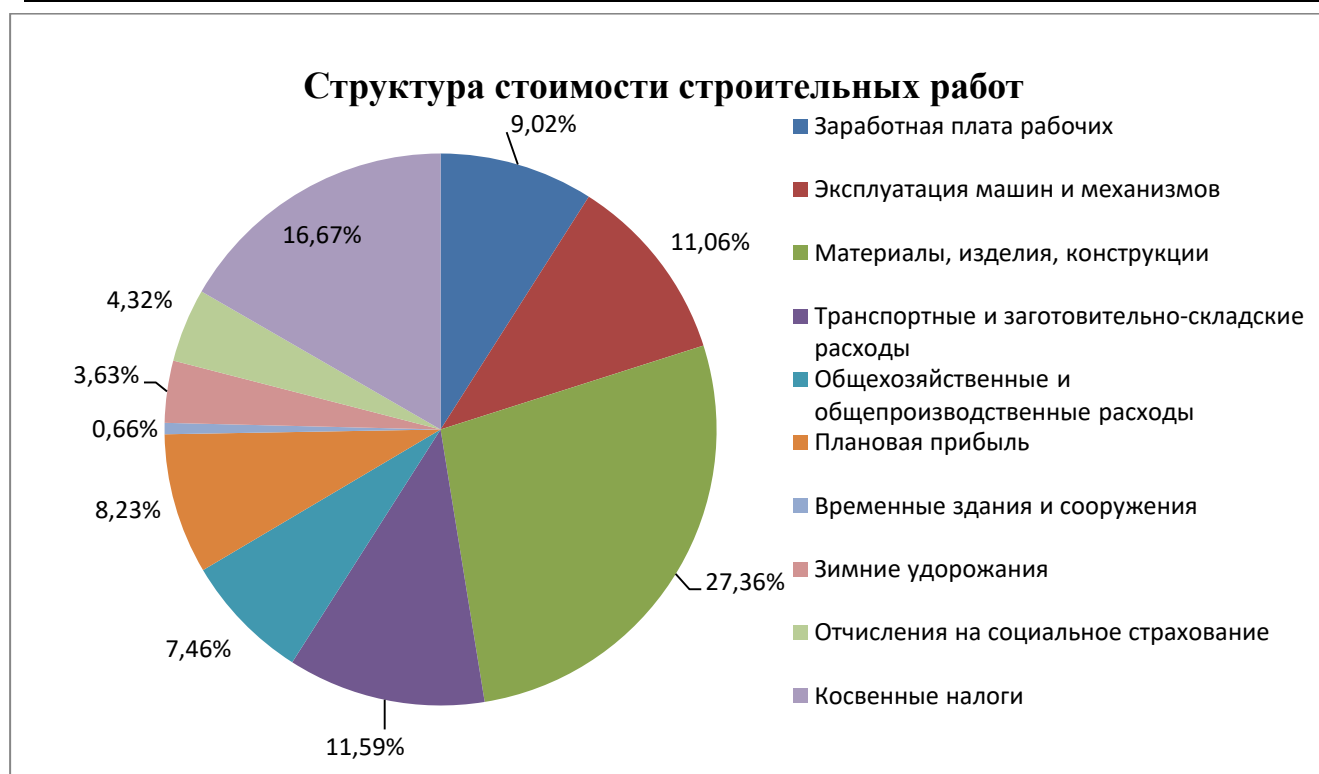
№ п/п	Наименование	Формула подсчета	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Доходы от реализации	стр.1.1+стр.1.2+ стр.1.3+стр.1.4	3 983,50
1.1	выручка от реализации произведенных товаров (работ, услуг) и (или) товаров, приобретенных	расчет стоимости выполненных работ стр.58 гр.5	3 983,50
1.2	выручка от реализации основных средств и нематериальных активов		
1.3	выручка от реализации товарно-материальных и иных ценностей		
1.4	выручка от реализации имущественных прав		
2	Затраты по производству и реализации, учитываемые при налогообложении	стр.2.1+стр.2.2+ стр.2.3+стр.2.4	3 012,51
2.1	затраты по производству и реализации произведенных товаров (работ, услуг) и (или) товаров, приобретенных (без учета покупной стоимости товаров, приобретенных для последующей реализации)	стр.15 гр.3 расчет затрат	3 012,51
2.2	расходы по реализации основных средств и нематериальных активов		
2.3	расходы по реализации товарно-материальных и иных ценностей (за исключением ценных бумаг)		
2.4	расходы по реализации имущественных прав		
3	Налоги и сборы, уплачиваемые из выручки, полученной от реализации товаров (работ, услуг), ВСЕГО за месяц	стр.3.1	663,92
3.1	Налог на добавленную стоимость (НДС), 20%	стр.1.1 * 20 / (100+20)	663,92
4	Налоговая база (облагаемая налогом прибыль)	стр.1-стр.2-стр.3	307,07
5	Льготируемая прибыль		
6	Прибыль к налогообложению	стр.4-стр.5	307,07
7	Налог на прибыль, 18%	стр.6 * 0,18	55,27
8	Чистая прибыль	стр.6-стр.7	251,80
9	Штрафы, пени, неустойки		
10	Прибыль, остающаяся в распоряжении организации	стр.8-стр.9	251,80
10.1	Фонд накопления	33,34%*стр.10	83,95
10.2	Фонд потребления	40,30% *стр.10	101,48
10.3	Доходы учредителей	26,36%*стр.10	66,37

Приложение 19. Порядок образования прибыли на примере ленточного графика) по объекту «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ»

P1 – доходы от реализации выполненных строительных работ				3 983,50 100,00%
косвенные налоги 663,92 16,67%	P2 – доходы от реализации за вычетом косвенных налогов			3 319,58 83,33%
косвенные налоги 663,92 16,67%	затраты на выполнение работ	3 012,51 75,62%	P3- налогооблагае- мая прибыль	307,07 7,71%
косвенные налоги 663,92 16,67%	затраты на выполнение работ	3 012,51 75,62%	налоги из при- были 55,27 1,39%	P4-чистая прибыль 251,80 6,32%
экономические затраты			3 731,70 93,68%	P5-эконо- мическая прибыль 251,80 6,32%

**Приложение 20. Структура стоимости строительных работ по объекту
«ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ»**

№ п/п	Наименование статей стоимости строительных работ	сумма, руб.
1	Заработная плата рабочих	359,48
2	Эксплуатация машин и механизмов	440,51
3	Материалы, изделия и конструкции	1 089,86
4	Транспортные и заготовительно-складские расходы	461,50
5	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	297,31
6	Плановая прибыль	327,92
7	Временные (титульные) здания и сооружения (за вычетом возврата материалов)	26,36
8	Зимние удорожания	144,68
9	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	171,96
10	Косвенные налоги	0,00
11	Итого стоимость строительных работ	663,92



Приложение 21. Техничко-экономические показатели эффективности выполнения работ по объекту «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Формула расчета	Величина показателя
1. Экономические показатели выполнения строительных работ				
1.1	Доход от реализации за вычетом косвенных налогов	руб	выручка от реализации - НДС	3 319,58
1.2	Валовая добавленная стоимость	руб	доход от реализации - материальные затраты	1 513,38
1.3	Затраты на производство работ	руб	см. расчет плановых затрат (приложение 17)	3 012,51
1.4	Налогооблагаемая прибыль	руб	см. расчет образования и распр. прибыли (приложение 18)	307,07
1.5	Чистая прибыль	руб	см. расчет образования и распр. прибыли (приложение 18)	251,80
1.6	Расходы на оплату труда	руб	см. расчет плановых затрат (приложение 17)	776,20
1.7	Заработная плата рабочих	руб.	см. расчет стоимости выполненных работ	359,48
1.8	Трудозатраты рабочих	чел-час	см. расчет стоимости выполненных работ	77,52
1.9	Амортизационные отчисления	руб.	см. расчет плановых затрат (приложение 17)	107,54
1.10	Материальные затраты	руб	см. расчет плановых затрат (приложение 17)	1 806,20
2. Показатели эффективности использования трудовых ресурсов				
2.1	Выработка на 1 чел-час	руб/чел-час	Доход от реализации / трудоемкость работ	42,82
2.2	Валовая добавленная стоимость на 1 чел-час	руб/чел-час	Валовая добавленная стоимость / трудоемкость работ	19,52

№ п/п	Наименование по- казателя	Единица измерения	Формула расчета	Величина показателя
2.3	Среднечасовая заработная плата рабочих	руб/час	Заработная плата рабочих / трудоемкость работ	4,64
2.4	Среднемесячная заработная плата рабочих	руб/мес	Среднечасовая заработная плата рабочих х 170 часов	788,33
2.5	Зарплатоотдача	руб/руб	Доход от реализации / расходы на оплату труда	4,28
2.6	Зарплатоемкость	руб/руб	Расходы на оплату труда/Доход от реализации	0,23
3. Показатели эффективности использования основных средств				
3.1	Амортизацияотдача	руб/руб	Доход от реализации / Амортизационные расходы	30,87
3.2	Амортизацияем- кость	руб/руб	Амортизационные расходы/Доход от реализации	0,03
4. Показатели эффективности использования оборотных средств				
4.1	Материалоотдача	руб/руб	Доход от реализации / Материальные затраты	1,84
4.2	Материалоемкость	руб/руб	Материальные затраты/Доход от реализации	0,54
5. Показатели эффективности использования затрат				
5.1	Затратоотдача	руб/руб	Доход от реализации / Затраты	1,10
5.2	Затратоемкость	руб/руб	Затраты/Доход от реализации	0,91
6. Показатели доходности и рентабельности				
6.1	Отдача валовой добавленной стоимости	руб/руб	Доход от реализации / Валовая добавленная стоимость	2,19
6.2	Удельный вес валовой добавленной стоимости в выручке от реализации без косвенных налогов	%	Валовая добавленная стоимость/Доход от реализации	46%

№ п/п	Наименование по- казателя	Единица измерения	Формула расчета	Величина показателя
6.3	Налогооблагаемая прибыль в расчете на один чел-час	руб/чел- час	Налогооблагаемая прибыль/Трудоем- кость	3,96
6.4	Чистая прибыль в расчете на один чел-час	руб/чел- час	Чистая прибыль/Тру- доемкость	3,25
6.5	Рентабельность за- трат по чистой при- были	%	Чистая прибыль/За- траты	8,36%
6.6	Рентабельность продаж по чистой прибыли	%	Чистая прибыль/Доход от реализации	7,59%
6.7	Рентабельность ва- ловой добавленной стоимости по чи- стой прибыли	%	Чистая прибыль/Вало- вая добавленная стои- мость	16,64%
6.8	Рентабельность амортизации по чи- стой прибыли	%	Чистая прибыль/Амор- тизация	234,15%
6.9	Рентабельность за- работной платы по чистой прибыли	%	Чистая прибыль/Рас- ходы на оплату труда	32,44
7. Показатели налоговой нагрузки				
7.1	Налоговая нагрузка в стоимости работ с учетом отчислений в ФСЗН	%	Сумма налогов (НДС + Налог на прибыль + отчисления в ФСЗН) / Выручка от реализа- ции	24,72%
7.2	Налоговая нагрузка в стоимости работ без учета отчисле- ний в ФСЗН	%	Сумма налогов (НДС + Налог на прибыль) / Выручка от реализа- ции	18,05%

Приложение 22. Пример оформления титульного листа

Министерство образования Республики Беларусь
Белорусский национальный технический университет

Строительный факультет
Кафедра «Экономика строительства»

Курсовой проект
по дисциплине «Ценообразование в строительстве»
на тему:

**Формирование стоимости в строительстве
и расчеты за выполненные работы
по объекту «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ»**

Выполнил:

студент гр.312032-14 **В.В. Васильев**
подпись студента

Вариант 7.

Дата сдачи: 30.11.2016г.

Руководитель:

доцент кафедры, к.э.н. **О.С. Голубова**

Минск 2017

Приложение 23. Пример бланка задания для курсового проектирования

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет строительный

Утверждаю

Заведующий кафедрой _____ Голубова О.С.
(подпись) (фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 2017 г.

Задание на курсовой проект

Обучающемуся _____
(фамилия, имя собственное, отчество)

_____ группа _____

1. Тема курсового проекта **Формирование стоимости в строительстве и расчеты за выполненные работы по объекту «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. МОГИЛЕВ»**

2. Сроки сдачи законченного проекта (работы) указывается дата начала сессии

3. Исходные данные курсового проекта

эскизный проект двухэтажного многоквартирного жилого дома, сборники нормативов расхода ресурсов НРР-2017, база текущих цен на ресурсы на 01.07.2018г., нормативные законодательные акты, статистические данные показателей эффективности строительной деятельности, виды строительных работ для составления актов сдачи-приемки выполненных работ, дата выполнения строительно-монтажных работ 01.10.2018г., методические указания по выполнению курсового проекта

4. Содержание пояснительной записки (перечень вопросов, которые подлежат разработке) **1 Составление сметной документации.**

1.1 Составление ведомости подсчета объемов работ на общестроительные работы.

1.2 Составление локальной сметы на общестроительные работы.

1.3 Составление ведомости объемов и стоимости работ.

2 Расчеты за выполненные работы.

2.1 Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ;

2.2 Расчет №1 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости заработной платы рабочих;

2.3 Расчет № 2 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости материалов, изделий и конструкций;

2.4 Расчет № 3 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости эксплуатации машин и механизмов;

2.5 Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах;

2.6 Справка о стоимости выполненных работ;

2.7 Акт списания материалов.

3 Расчет плановых затрат на выполнение работ и плановой прибыли подрядной организации.

3.1 Расчет плановых затрат на выполнение работ;

3.2 Образование и распределение плановой прибыли подрядной организации.

4. Техничко-экономические показатели эффективности выполнения работ.

4.2 Техничко-экономические показатели эффективности выполнения работ.

5. Перечень графического материала (с точным указанием обязательных чертежей и графиков) Графическая часть выполняется по следующим разделам проекта:

1 Составление сметной документации. Фасады здания (не менее 4) с выносными узлами, фрагментами работ, состава («пирогов») перекрытий и кровли, полов, отделочных работ, планы всех этажей, разрезы (не менее одного). Структура стоимости общестроительных работ.

2 Расчеты за выполненные работы. Структура стоимости выполненных работ.

3 Расчет плановых затрат на выполнение работ и плановой прибыли подрядной организации. Структура затрат на выполнение строительных работ. График образования экономической прибыли.

4. Техничко-экономические показатели эффективности выполнения работ.

6. Дата выдачи задания указывается дата установочной лекции

7. Примерный календарный график выполнения курсового проекта с указанием срока выполнения и трудоемкости отдельных этапов

Раздел 1 Составление сметной документации (8 недель) – 1 ноября 201 года, 50 % объема работ

Раздел 2 Расчеты за выполненные работы (2 недели) – 15 ноября 201 года, 10 % объема работ

Раздел 3 Расчет плановых затрат на выполнение работ и плановой прибыли подрядной организации (2 недели) – 1 декабря 201 года, 10 % объема работ

Раздел 4 Техничко-экономические показатели эффективности выполнения работ (2 недели) – 15 декабря 201 года, 10 % объема работ

Оформление курсового проекта (2 недели) – 1 января 201 года, 20 % объема работ

Руководитель курсового проекта

(подпись) Голубова О.С.
(фамилия, инициалы)

Подпись обучающегося

(подпись) _____
(фамилия, инициалы)

Дата указывается дата установочной лекции

Приложение 24. Пример оформления списка использованных источников

Характеристика источника	Пример оформления
Один, два или три автора	Котаў, А.Л. Гісторыя Беларусі і сусветная цывілізацыя / А.Л.Котаў. – 2-е выд. – Мінск: Энцыклапедыкс, 2003. – 168 с.
	Чикатуева, Л.А. Маркетинг: учеб. пособие / Л.А.Чикатуева, Н.В.Третьякова; под ред. В.П.Федько. – Ростов н/Д: Феникс, 2004. – 413 с.
	Дайнеко, А.Е. Экономика Беларуси в системе всемирной торговой организации / А.Е.Дайнеко, Г.В.Забавский, М.В.Василевская; под ред. А.Е.Дайнеко. – Минск: Ин-т аграр. экономики, 2004. – 323 с.
Четыре и более авторов	Культурология: учеб. пособие для вузов / С.В.Лапина [и др.]; под общ. ред. С.В.Лапиной. – 2-е изд. – Минск: ТетраСистемс, 2004. – 495 с.
	Комментарий к Трудовому кодексу Республики Беларусь / И.С.Андреев [и др.]; под общ. ред. Г.А.Василевича. – Минск: Амалфея, 2000. – 1071 с.
Коллективный автор	Сборник нормативно-технических материалов по энергосбережению / Ком. по энергоэффективности при Совете Министров Респ. Беларусь; сост. А.В.Филипович. – Минск: Лоранж-2, 2004. – 393 с.
	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г. / Нац. комис. по устойчивому развитию Респ. Беларусь; редкол.: Л.М.Александрович [и др.]. – Минск: Юнипак, 2004. – 202 с.
Законы и законодательные материалы	Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.). – Минск: Амалфея, 2005. – 48 с.
	Инвестиционный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 30 мая 2001 г.: одобр. Советом Респ. 8 июня 2001 г.: текст Кодекса по состоянию на 10 февр. 2001 г. – Минск: Амалфея, 2005. – 83 с.
Сборник статей, трудов	Информационное обеспечение науки Беларуси: к 80-летию со дня основания ЦНБ им.Я.Коласа НАН Беларуси: сб. науч. ст. / НАН Беларуси, Центр, науч. б-ка; редкол.: Н.Ю.Березкина (отв. ред.) [и др.]. – Минск, 2004. – 174 с.
Материалы конференций	Глобализация, новая экономика и окружающая среда: проблемы общества и бизнеса на пути к устойчивому

	развитию: материалы 7 Междунар. конф. Рос. о-ва экол. экономики, Санкт-Петербург, 23-25 июня 2005 г. / С.-Петерб. гос. ун-т; под ред. И.П.Бойко [и др.]. - СПб., 2005. - 395 с.
Учебно-методические материалы	Горбатов, Н.А. Общая теория государства и права в вопросах и ответах: учеб. пособие / Н.А.Горбатов; М-во внутр. дел Респ. Беларусь, Акад. МВД. - Минск, 2005. - 183 с.
	Корнеева, И.Л. Гражданское право: учеб. пособие: в 2 ч. / И.Л.Корнеева. - М.: РИОР, 2004. - Ч.2. - 182 с.
Нормативно-технические документы	Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Порядок декларирования соответствия продукции. Основные положения = Нацыянальная сістэма пацвярджэння адпаведнасці Рэспублікі Беларусь. Парадак дэкларавання адпаведнасці прадукцыі. Асноўныя палажэнні: ТКП 5.1.03-2004. - Введ. 01.10.04. - Минск: Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2004. - 9 с.
	Государственная система стандартизации Республики Беларусь. Порядок проведения экспертизы стандартов: РД РБ 03180.53-2000. - Введ. 01.09.00. - Минск: Госстандарт: Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2000. - 6 с.
Электронные ресурсы	Спрос [Электронный ресурс]: энциклопедия: по материалам изд-ва "Большая российская энциклопедия": в 3 т. - Электрон. дан. (486 Мб). - М.: Кордис & Медиа, 2003. - Электрон. опт. диски (CD-ROM): зв., цв. - Т.1: Балет. - 1 диск; Т.2: Опера. - 1 диск; Т.3: Драма. - 1 диск.
	Регистр СНГ - 2005: промышленность, полиграфия, торговля, ремонт, транспорт, строительство, сельское хозяйство [Электронный ресурс]. - Электрон. текстовые дан. и прогр. (14 Мб). - Минск: Комлев И.Н., 2005. - 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).
Ресурсы удаленного доступа	Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2005. - Режим доступа: http://www.pravo.by . - Дата доступа: 25.01.2006.
	Proceeding of mini-symposium on biological nomenclature in the 21st centry [Electronic resource] / Ed. J.L.Reveal. - College Park M.D., 1996. - Mode of access: http://www.mform.md.edu/PBIO/brum.html . - Date of access: 14.09.2005.